

## **Порядок и сроки переоформления прав на земельные участки, возникшие на территории Республики Крым до 18.03.2014, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым**

В соответствии с положениями ч.4 ст.3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до 21.03.2016 и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны переоформить права на такие земельные участки на право аренды или приобрести земельные участки в собственность. В случае, если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может находиться в собственности иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц и предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования до 21.03.2014, указанные лица обязаны переоформить право постоянного пользования на право аренды.

Переоформление таких прав согласно ч.5 ст.3 указанного закона должно быть завершено до 1 января 2017 года. Условия и порядок переоформления прав на земельные участки установлены постановлением Совета Министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» (далее – порядок переоформления прав).

Согласно положениям указанного порядка переоформления прав заинтересованное лицо должно подать заявление установленного образца в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (в случае расположения земельного участка за границами населенных пунктов) или орган местного самоуправления по месту нахождения такого участка.

К заявлению необходимо приложить:

1) для физических лиц – копия документа, подтверждающего личность гражданина;

2) для юридических лиц: копия устава, заверенная данным юридическим лицом; копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом; копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;

3) подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права;

4) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке, содержащий сведения о его границах.

Общий срок переоформления права составляет 60 дней.

Стоит обратить внимание, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность.

Так, согласно ст.7.34 КоАП РФ лица, допустившие указанные нарушения, подлежат административной ответственности в виде штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

**А.А. Костецкий**, помощник прокурора Белогорского района