

Жилье для российской семьи

Уважаемые жители Белогорского района!

Республика Крым включена в перечень субъектов, на территории которых реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 275 «Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Республике Крым реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» администрация Белогорского района Республики Крым уведомляет о формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по объекту:

1. «Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР в г. Алушта» стоимость 1 м. кв. жилья экономического класса составляет 35000 рублей.

В соответствии с п.2.1 Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Республике Крым реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Крым имеют следующие категории граждан, постоянно проживающих на территории Республики Крым:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (не более 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина), и доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного по Республике Крым;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами боевых действий;

б) относящиеся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса", а именно:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

б) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

в) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

г) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

д) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;

е) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

ж) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных

научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "е", "ж", "и" настоящего пункта, является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 899, и которые не указаны в подпунктах "ж" - "к" настоящего пункта, является основным местом работы;

7) являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

8) работники предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым;

9) ведущие спортсмены Республики Крым.

Для участия в Программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 1 к Порядку;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.

3) документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" в соответствии с Порядком.

4) документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.

Данная программа не направлена на обеспечение жильем малоимущих граждан, так как предполагает приобретение гражданами жилья у застройщиков за счет собственных средств либо с использованием ипотечных кредитов.

После включения в список участников программы «Жилье для российской семьи» гражданам необходимо обратиться в Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования (г. Симферополь, ул. А. Невского, 1, офис 510 тел. +7(3652)601-117,600-753) и при необходимости подать заявку на ипотечный заем. Для ипотечного кредитования обязательно иметь официальные доходы.

В администрации Белогорского района Республики Крым (каб. № 405) со всеми обратившимися гражданами по вопросу участия в программе «Жилье для российской семьи» проводится разъяснительная работа.

По состоянию на 10 мая 2017 года в администрацию Белогорского района поступило десять заявлений по вопросу улучшения своих жилищных условий в рамках программы «Жилье для российской семьи» реализуемой на территории Республики Крым.