

Порядок и условия приобретения гражданами жилья экономического класса

Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75 утвержден Порядок и условия приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Крым имеют категории граждан, установленные статьей 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015, постоянно проживающие на территории Республики Крым, если они соответствуют следующим требованиям:

- 1) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.
- 2) для категорий граждан, определенных подпунктами 7-9, 15-20 части 1 статьи 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015, общий стаж работы в организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности, находящихся на территории Республики Крым, составляет не менее одного года;
- 3) право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам один раз, и если граждане не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в Законе № 130-ЗРК/2015, если такие граждане не признаны малоимущими.

Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, включенным в Реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – Реестр граждан), либо в Сводный по Республике Крым реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи», либо в Республиканский список инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет бюджетных средств.

Списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса формируются по следующим объектам:

1. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» Здание Тип № 1;
2. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» Здание Тип № 2.

Стоимость 1 кв.м. жилья экономического класса по объекту в г. Симферополе, составляет **45 000 рублей**, что не превышает 80% оценки рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади таких жилых помещений, проведенной в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации».

Одновременно сообщаем, что на территории Республики Крым продолжается реализация программы «Жилье для российской семьи» по объекту «Жилые дома со встроено-пристроенными предприятиями торговли и общественного обслуживания по ул. 60 лет ВЛКСМ – ул. Чапаева (155, 156 жилая группы) ул. Чапаева - пр. Победы (157 жилая группа), в 8-ом микрорайоне г. Евпатория».

Для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а также в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75 в органы местного самоуправления по месту жительства необходимо предоставить следующие документы:

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.
2. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.
3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.

Для получения консультаций по участию в ипотечных программах, после включения в список граждан, имеющих права на приобретение жилья экономического класса, Вы можете обратиться в некоммерческую организацию «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д. 3 (2 этаж) или по тел. +7 (3652) 66-86-40.

Нормативная документация по вопросам реализации программ размещена на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики в разделе «Жилищные программы».