

Краткие рекомендации по проведению собраний

В целях выбора многоквартирным домом управляющей организации необходимо:

- 1) Определить инициативную группу собственников помещений;
- 2) Определить дату, место и время проведения собрания, повестку дня собрания;
- 3) Оповестить собственников о предстоящем собрании путем вывешивания на информационных досках в подъездах многоквартирного дома объявлений (Объявление вывешивается не менее чем за 10 дней до дня проведения собрания);
- 4) К очному собранию подготовить реестр регистрации собственников на собрании.
(голосовать могут только собственники принадлежащими им квадратными метрами, 1 кв.м. = 1 голос)
- 5) На собрании провести регистрацию всех явившихся собственников
Если присутствуют собственники, обладающие более чем 50 % голосов от общего количества голосов всех собственников, то можно переходить к голосованию по вопросам повестки дня (можно по бюллетеням либо поднятием рук)
Если кворума нет, то собрание неправомочно. Переходить к голосованию нельзя.
- 6) После проведения голосования подвести итоги голосования по каждому вопросу повестки дня, оформить протокол собрания, подписать Председателем и секретарем собрания;
- 7) Направить копию протокола собрания в Администрацию города, Инспекцию по жилищному надзору РК, а также в выбранную управляющую организацию для заключения договора управления;
- 8) В случае, если на очном собрании кворума нет, то инициаторами собрания можно принять решение о проведении заочного голосования по тем же вопросам повестки дня (по бюллетеням голосования);
- 9) Для проведения заочного голосования инициаторам необходимо подготовить бюллетени голосования, раздать всем собственникам (по помещениям, находящимся в муниципальной собственности – направить бюллетень в Администрацию муниципального образования), определить место приема бюллетеней, дату окончания приема бюллетеней. Уведомить о принятых решениях собственников дома путем вывешивания соответствующих объявлений.
- 10) После сбора всех бюллетеней голосования подсчитать кворум собрания (более 50 % от всех голосов собственников дома). Если кворума нет, то собрание признается несостоявшимся. Если кворум есть см. п. 6-7.
- 11) О результатах голосования уведомить собственников путем вывешивания соответствующих объявлений.