

Льготное предоставление земли лицам, воспитывающим трех и более детей

Земельным кодексом Российской Федерации гарантируется бесплатное предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Право на бесплатное приобретение земельного участка гражданами, имеющими трех и более детей, предусмотрено Законом Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Согласно п.9 ст.4 указанного закона Республики Крым к льготной категории граждан, имеющих право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, относятся совершеннолетние граждане Российской Федерации из числа лиц, воспитывающих трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а при обучении детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Стоит обратить внимание, что указанным законом также установлено, что предоставление земельных участков льготной категории граждан возможно при соблюдении следующих условий:

гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;

гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с законодательством;

гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма;

гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

В случае соответствия указанным требованиям, заинтересованное лицо подает заявление в орган местного самоуправления по месту жительства. При этом органы

местного самоуправления определяют не менее 2 рабочих дней в неделю для приема заявлений.

К заявлению заинтересованное лицо прилагает:

1) копия паспорта заявителя (всех его страниц) или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если Заявление предоставлено представителем заявителя;

3) копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к льготной категории граждан;

4) копия документа, подтверждающего факт постоянного проживания заявителя на территории соответствующего муниципального района более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления.

В случае если место регистрации заявителя не совпадает с местом проживания, прилагается решение суда;

5) документы, подтверждающие состав семьи, а также свидетельство о браке, копии свидетельств о рождении, копии паспортов членов семьи;

6) расписка супруга (если имеется) об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

7) расписка совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (если таковые имеются), обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

По результатам рассмотрения и проверки поданных документов, и наличия соответствующих оснований, заявитель включается в очередь на получение бесплатно в собственность (аренду) земельного участка, о чем уведомляется органом местного самоуправления в установленном порядке.

Решение о постановке заявителя в очередь или об отказе в постановке в такую очередь принимается уполномоченным органом в течение 45 рабочих дней со дня подачи заявления и направляется заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

В случае нарушения должностными лицами органов местного самоуправления порядка и сроков постановки в очередь, граждане могут обжаловать такие действия должностных лиц непосредственно руководителям органов местного самоуправления (главам муниципальных образований), в суд, а также в прокуратуру района.

А.А. Костецкий, помощник прокурора Белогорского района