

Приложение № 4
к распоряжению администрации
Белогорского района
Республики Крым.
от «15» ноября 2016 г. № 272-р

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о выборе единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) по закупке товаров, работ, услуг по приобретению жилья в муниципальную собственность Белогорского района для граждан из числа реабилитированных народов Крыма на территории Белогорского района

1	Наименование	Администрация Белогорского района Республики Крым
2	Местонахождение	297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, д. 1
3	Почтовый адрес	297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, д. 1
4	Адрес электронной почты	zakup@belogorskiy.rk.gov.ru
5	Номер контактного телефона	+7-36559-9-27-32
6	Код ОГРН/ИНН	1149102100025/9109004909
7	Ответственное должностное лицо	Заместитель главы администрации Белогорского района Республики Крым Юнусов Н. Б.
8	Краткое изложение условий контракта, содержащее наименование и описание объекта закупки	Закупка товаров, работ, услуг по приобретению жилья в муниципальную собственность Белогорского района для граждан из числа реабилитированных народов Крыма
9	Информация о купле-продаже товара, являющегося предметом контракта.	Объект должен быть расположен на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
10	Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК)	2 072 000,00 (два миллиона семьдесят две тысячи) руб. 00 коп.
11	Источник финансирования	Субсидия из Бюджета Республики Крым
12	Ограничение участия и преимущества участникам	В процедуре могут принимать участие юридические лица и физические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным настоящей документацией
13	Срок, место и порядок подачи заявок участниками	Начало подачи заявок - «16» __ 11__ 2016 г с 08.00. Окончание подачи заявок - «18» 11__ 2016 г. до 17-00 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, д. 1, кабинет 411 Поставщик (подрядчик, исполнитель) подаёт в письменной форме заявку на участие в выборе единственного поставщика в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки.

		Участник закупки вправе представить заявку в любом виде
14	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие, обеспечения исполнения контракта	Применяется
14.1	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок	0,5% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: 10 360 (десять тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп. 1. Обеспечение предоставляется любым участником не зависимо от организационно-правовой формы 2. Обеспечение заявки на участие в выборе единственного поставщика предоставляется участником путём внесения денежных средств в соответствующем размере, на расчётный счёт Заказчика или банковской гарантией. 3. Выбор способа обеспечения заявки осуществляется участником самостоятельно.
14.2	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта	5 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: 103 600 (Сто три тысячи шестьсот) руб. 00 коп. 1. Обеспечение предоставляется любым участником не зависимо от организационно-правовой формы. 2. Контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта. 3. Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным участником экземпляром контракта. 4. Исполнение контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.
14.3	Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде	Получатель: Администрация Белогорского района Республики Крым ОГРН: 1149102100025 ИНН/КПП: 9109004909/910901001 УФК по Республике Крым р/сч: 40302810635103000261 КБК: 00000000000000000510

	перечисления денежных средств)	Отделение по Республике Крым г. Симферополь БИК: 043510001 л/с: 05753254470 ОКТМО: 35607101001
14.4	Условия банковской гарантии	<p>Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии, установлены в статье 45 Федерального закона №44-ФЗ, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Банковская гарантия должна быть безотзывной; 2) Банковская гарантия должна содержать: <ol style="list-style-type: none"> а) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона 44-ФЗ; б) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией; в) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; г) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; д) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии е) срок действия банковской гарантии; ё) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта; ж) установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии; з) дополнительные требования к банковской гарантии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013. №1005 (с учетом изменений и дополнений). 3) Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий, в соответствии со статьей 45 Федерального закона 44-ФЗ. <p>Срок действия банковской гарантии должен</p>

		превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц..
15	Требования, предъявляемые к участникам	<p>Участник закупки должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; 2) в отношении участника закупки - юридического лица не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании данного участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 3) деятельность участника закупки не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки; 4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; 5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься

определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

б) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодно приобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодноприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества

7) участник закупки не является офшорной компанией

8) наличие агентского договора с правом заключения от своего имени

9) возможность заключения договора несозданного имущества с параметрами, указанными в техническом задании

10) Наличие пакета документов для возможности заключения договора по поводу недвижимости, которая будет приобретена в будущем с параметрами, указанными в техническом задании.

Жилое помещение должно соответствовать техническому паспорту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).

В жилом помещении, на момент государственной регистрации права собственности за Покупателем не

		<p>должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно статьи 292 Гражданского кодекса РФ.</p> <p>Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким-либо иным обязательством, в том числе задолженностью по оплате электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения, коммунальных услуг и прочего.</p> <p>Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.</p>
15.1	Перечень документов, которые должны быть представлены участниками	Указан в Приложении № 1 к объявлению
16	Место, дата и время процедуры выбора единственного поставщика	297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, д. 1, 19.11.2016 г., 10.00 (кабинет 213)
17	Условия, запреты, ограничения работ и услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае если данные условия, запреты, ограничения установлены заказчиком	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2015г. №1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организации контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено»
18	Закупка товаров (работ, услуг) осуществляется в соответствии с постановлением Совета Министра Республики Крым	1. Постановление Совета Министров Республики Крым от 18.04.2016 года № 157 Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований в Республике Крым на софинансирование капитальных вложений и капитального ремонта в объекты муниципальной собственности и приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность в 2016 году и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 23 марта 2015 года №130

Приложение № 1 к объявлению
о выборе единственного поставщика
(подрядчика, исполнителя) по закупке
товаров, работ, услуг по приобретению
жилья в муниципальную собственность
Белогорского района для граждан из
числа реабилитированных народов Крыма

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ):

Перечень обязательных документов заявки:

1. Если участник - юридическое лицо:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о регистрации.
- Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) за предыдущий год, заверенная подписью «копия верна», подписью уполномоченного на подписание заявки лица и скрепленная оттиском печати Участника закупки (при наличии).
- Справка об отсутствии задолженности по уплате налогов и обязательных платежей или справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, формируемая налоговым органом. При получении в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – копия, заверенная Участником закупки, либо уполномоченным представителем, осуществляющим обязанности по осуществлению электронного документооборота с ФНС.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), со сроком выдачи не ранее 60 суток до даты окончания приема заявок.

2. Если участник – физическое лицо:

- нотариально заверенная копия паспорта гражданина Российской Федерации или паспорта иного государства, или иной документ, его заменяющий в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);
- копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.
- В случае, если паспорт или иной его заменяющий документ, выдан на территории иного государства, должна быть представлена апостилированная копия данного документа с переводом, удостоверенным нотариусом Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

В случае оформления сделки купли-продажи жилого дома:

- Свидетельство или иной документ о регистрации права собственности или правоустанавливающий документ на недвижимое имущество (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, дарения, мены с отметкой о государственной регистрации).
- Технический паспорт на дом.
- Кадастровый паспорт на жилой дом.
- Правоустанавливающий документ на земельный участок (при наличии права собственности), кадастровый паспорт на земельный участок, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на

земельный участок.

- Справка о том, что земельный участок в собственность собственнику дома не передавался.
- Договор аренды на земельный участок (при наличии права аренды).
- Документ, удостоверяющий личность заявителя.
- Справка о лицах, зарегистрированных в данном доме.
- Нотариально оформленное согласие супруга (и) на отчуждение жилого дома и земельного участка (если имущество приобреталось в браке) (предоставляется к моменту заключения контракта).
- Реквизиты лицевого счёта заявителя.
- ИНН заявителя.
- Согласие на обработку персональных данных заявителя.
- Выписка на объекты недвижимости из ЕГРП об отсутствии обременений.
- Справки об отсутствии задолженности по коммунальным услугам

В случае оформления сделки купли-продажи квартиры:

- Свидетельство или иной документ о регистрации права собственности или правоустанавливающий документ на недвижимое имущество (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, дарения, мены с отметкой о государственной регистрации).
- Технический паспорт на квартиру.
- Кадастровый паспорт помещения.
- Документ, удостоверяющий личность заявителя.
- Справка о лицах, зарегистрированных в квартире.
- Нотариально оформленное согласие супруга (и) на отчуждение квартиры (если имущество приобреталось в браке) (предоставляется к моменту заключения контракта).
- Реквизиты лицевого счёта заявителя.
- ИНН заявителя.
- Согласие на обработку персональных данных заявителя.
- Выписка на объекты недвижимости из ЕГРП об отсутствии обременений.
- Справки об отсутствии задолженности по коммунальным услугам

Приложение № 2

к объявлению о выборе единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) по закупке товаров, работ, услуг по приобретению жилья в муниципальную собственность для граждан из числа реабилитированных народов Крыма на территории Белогорского района Республики Крым.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№	Показатель	Значение
1	Назначение	Закупка товаров, работ и услуг по приобретению жилья в муниципальную собственность для граждан из числа реабилитированных народов Крыма на территории Белогорского района Республики Крым
2	Тип дома, в котором должно быть расположено жилое помещение	Многokвартирный или индивидуальный жилой дом, кирпичный или монолитный, или панельный
3	Место нахождения дома, в котором должна быть расположено жилое помещение	Объект должен быть расположен на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым
4	Общая площадь жилого объекта	Не менее 56 м ²
5	Краткое изложение описания объекта закупки	Исключается приобретение жилого помещения в полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях, домах с незавершенным строительством. Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным техническим требованиям, благоустроенным. На момент передачи жилого помещения Покупателю, или государственной регистрации права собственности за Покупателем, в зависимости от того что наступит позже, должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по оплате за пользование коммунальными услугами, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и т.п.

Заместитель главы администрации
Белогорского района

Н. Б. Юнусов