



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» апреля 2019 г.

г. Белогорск

№ 210

*Об утверждении документации о проведении аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта по объекту закупки «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»*

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с целью реализации Соглашения №4 от 15 января 2019 года между Государственным комитетом по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым и Администрацией Белогорского района Республики Крым о предоставлении и расходовании субсидии из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма постановляю:

1. Утвердить документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта по объекту закупки **«Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»** согласно приложению.

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта по объекту закупки «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма» (идентификационный код закупки- 193910900490991090100100020126810412) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте РТС-тендер «Электронная площадка России» (rts-tender.ru).

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Белогорского района Республики Крым Джелялову Л.Б..

Глава администрации

Г. Я. Перелович

Приложение  
к постановлению администрации  
Белогорского района  
Республики Крым  
№ 210  
от «18» 04 2019 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
на право заключения муниципального контракта  
по объекту закупки  
«Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»  
ИКЗ 193910900490991090100100020126810412

**Заказчик:**

Администрация Белогорского района  
Республики Крым

г. Белогорск  
2019 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **СОДЕРЖАНИЕ:**

- I. ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
- II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
  - II.I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
  - II.II. ЕДИНЬЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ**
  - II.III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**
  - II.IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ И ЗАПРЕТЕ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**
  - II.V. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРЕИМУЩЕСТВ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ**
  - II.VI. УСЛОВИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**
  - II.VII. УСЛОВИЯ КОНТРАКТА**
- III. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**
- IV. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**
- V. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**
- VI. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

# **I.       ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Федеральный закон № 44-ФЗ).

№ пун кта	Наименование	Информация
1.	Дата размещения извещения о проведении электронного аукциона	«   »                   2019 года.
2.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	Участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 08 часов 00 минут «   »                   2019 года по московскому времени. <i>(По 31 декабря 2019 года включительно подача заявок на участие в электронных процедурах и участие в таких процедурах осуществляются в том числе лицами, которые аккредитованы до 1 января 2019 года на электронной площадке, информация и документы которых включены в реестр, предусмотренный статьей 62 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом регистрация в единой информационной системе не требуется).</i>
3.	Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе	«   »                   2019 года.
4.	Дата проведения электронного аукциона	«   »                   2019 года. <i>(рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок) в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона 44-ФЗ.</i>
5.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об электронном аукционе	Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе «   »                   2019 года; дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «   »                   2019 года, в случае, если запрос поступил не позднее «   »                   2019г.

## II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### II.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

№ пункта	Наименование	Информация
1.	Идентификационный код закупки	193910900490991090100100020126810412 (в соответствии со ст. 23 Федерального закона 44-ФЗ)
2.	Наименование заказчика, контактная информация	<b>Администрация Белогорского района Республики Крым</b> Юридически адрес: 297600, Республика Крым, район Белогорский, г. Белогорск, ул. Мира, д. 1. Почтовый адрес: 297600, Республика Крым, район Белогорский, г. Белогорск, ул. Мира, д. 1. Адрес электронной почты: <a href="mailto:delo@belogorskiy.rk.gov.ru">delo@belogorskiy.rk.gov.ru</a> Номер контактного телефона: +7 (36559) 9-12-35
3.	Информация о контрактной службе заказчика, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта	Место нахождения: 297600, Республика Крым, район Белогорский, г. Белогорск, ул. Мира, д. 1. Телефон: +7 (36559) 9-27-32. Адрес электронной почты: <a href="mailto:zakup@belogorskiy.rk.gov.ru">zakup@belogorskiy.rk.gov.ru</a> : Контрактный управляющий: Добровольская Ирина Викторовна.
4.	Наименование специализированной организации, контактная информация	Не привлекается
5.	Наименование оператора электронной площадки	«РТС Тендер»
6.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>
7.	Наименование объекта закупки (предмет контракта)	«Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»
8.	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Аукцион в электронной форме
9.	Описание объекта закупки	В описание объекта закупки включаются функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг. Данные показатели указаны в РАЗДЕЛЕ IV документации об аукционе в электронной форме «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)». Указанные в настоящей документации и (или) приложениях к ней товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии),

№ пункта	Наименование	Информация
		патент (при наличии), полезная модель (при наличии), промышленный образец (при наличии), наименование страны происхождения товара читать в сочетании со словами «или эквивалент».
10.	Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг	297600, Республика Крым, Белогорский район
11.	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Поставка товара осуществляется Поставщиком в течение 60 дней с момента заключения контракта
12.	Начальная (максимальная) цена контракта	<p><b>2 042 054,00 руб. (два миллиона сорок две тысячи пятьдесят четыре рубля 00 копеек).</b></p> <p>Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя стоимость жилого помещения, оплату услуг третьих лиц, расходы на оформление иных документов, необходимых для регистрации сделки, расходы на выплату налогов, сборы, другие обязательные платежи, а также прочие затраты, которые могут возникнуть у Поставщика в связи с исполнением контракта.</p> <p>Все расходы должны быть включены в расценки и общую цену заявки, представленной участником закупки.</p>
13.	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	<p>Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии со статьей 22 Федерального закона №44-ФЗ и с учётом Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утверждённых Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567.</p> <p>Для определения начальной (максимальной) цены Контракта были использованы ценовые предложения из поступивших коммерческих предложений и/или информации, содержащейся в открытых источниках (Интернет).</p> <p>Начальная (максимальная) цена контракта определена <b>методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).</b></p> <p>Расчет начальной (максимальной) цены контракта указан в Разделе III «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта» настоящей документации.</p>
14.	Начальная (максимальная) цена контракта за единицу	В соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к муниципальному контракту).



№ пункта	Наименование	Информация
	товара, работы или услуги	
15.	Информация о количестве товара, объеме работ, услуг	В соответствии с Разделом IV «Описание объекта закупки (Техническое задание)».
16.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг	Оплата стоимости жилого помещения осуществляется Заказчиком в российских рублях в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта приёма-передачи (Приложение №2 к муниципальному контракту), после государственной регистрации права собственности Заказчика на жилое помещение.
17.	Размер аванса и порядок его предоставления	Не предусмотрен
18.	Источник финансирования	Предоставление субсидии из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма
19.	Возможность оплаты по цене единицы работы, услуги, по цене каждой запасной части к технике, оборудованию	Не применяется
20.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками)	Российский рубль
21.	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта	Не применяется
22.	Порядок предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об аукционе	Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе контрактной системы в сфере закупок разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.</p> <p><i>(По 31 декабря 2019 года включительно подача заявок на участие в электронных процедурах и участие в таких процедурах осуществляются в том числе лицами, которые аккредитованы до 1 января 2019 года на электронной площадке, информация и документы которых включены в реестр, предусмотренный статьей 62 настоящего Федерального закона. При этом регистрация в единой информационной системе не требуется).</i></p>
23.	Место и порядок подачи заявок участников электронного аукциона	<p>Заявки направляются на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона. Порядок подачи заявок участников аукциона: подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и на электронной площадке; <i>(По 31 декабря 2019 года включительно подача заявок на участие в электронных процедурах и участие в таких процедурах осуществляются в том числе лицами, которые аккредитованы до 1 января 2019 года на электронной площадке, информация и документы которых включены в реестр, предусмотренный статьей 62 настоящего Федерального закона. При этом регистрация в единой информационной системе не требуется);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;</li> <li>- участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе;</li> <li>- участник электронного аукциона подает заявку на участие в аукционе в форме электронного документа, <b>подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона</b> .( п. 3 ч. 1 ст. 4, ст. 5, ч. 2 ст. 60 Федерального закона № 44-ФЗ);</li> <li>- заявка на участие в аукционе должна состоять из</li> </ul>



№ пункта	Наименование	Информация
		<p>двух частей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первая часть заявки может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт;</li> <li>- заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона. Указанные электронные документы подаются одновременно.</li> </ul> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть составлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст. Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований. Участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются <b>доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством</b> (ч.3 ст. 27 Федерального закона №44-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</li> </ul>
24.	Возможность заказчика отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя)	Предусмотрена в соответствии со статьей 36 Федерального закона №44-ФЗ не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе или в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.
25.	Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся	В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, такой аукцион признается несостоявшимся. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся, основания и действия заказчика указаны в статье 71 Федерального закона № 44-ФЗ.

## II. II. ЕДИНЬЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ

№ пункта	Наименование	Информация
Указанные в настоящем разделе требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупки.		
1.	Единые требования к участникам закупки	<p>В настоящем электронном аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>Электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p><b>Требования к участникам закупки:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки,</li> <li>2) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</li> <li>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</li> <li>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих</li> </ol>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные <u>статьями 289, 290, 291, 291.1</u> Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного <u>статьей 19.28</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма: <b>не требуется</b>;</p> <p>7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и</p>



№ пункта	Наименование	Информация
		<p>другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>8) участник закупки не является оффшорной компанией.</p> <p>9) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации</p> <p>Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.</p>
2.	Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков	Установлены: отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица
3.	Дополнительные требования к участникам закупки	Не установлены

### II. III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

№ пункта	Наименование	Информация
Заявка на участие в электронном аукционе должна состоять из двух частей.		
1.	Первая часть заявки	<p><b>Первая часть заявки</b> на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>1) <b>согласие участника электронного аукциона</b> на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (<b>такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки</b>);</p> <p>2) при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар:</p> <p>а) наименование страны происхождения товара (в случае установления заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии со <u>статьей 14</u> Федерального закона 44-ФЗ);</p> <p>б) <b>конкретные показатели товара</b>, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе.</p> <p>Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.</p>
2.	Вторая часть заявки	<p><b>Вторая часть заявки</b> на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:</p> <p>1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона</p>



№ пункта	Наименование	Информация
		<p>(для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;</p> <p>2) документы, или копии этих документов, подтверждающие соответствие участника аукциона следующим требованиям:</p> <p>2.1. декларация о соответствии участника аукциона требованиям установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Федерального закона 44-ФЗ (<i>указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки</i>), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства: <b>требуется;</b></li> <li>- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке: <b>требуется;</b></li> <li>- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято: <b>требуется;</b></li> <li>- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного</li> </ul>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные <u>статьями 289, 290, 291, 291.1</u> Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации: <b>требуется;</b></p> <p>- участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного <u>статьей 19.28</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: <b>требуется;</b></p> <p>- обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма: <b>не требуется;</b></p> <p>- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей</p>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества: <b>требуется.</b></p> <p>3) <b>копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге</b></p> <p>4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;</p> <p>5) документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки или копии этих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подтверждающей право собственности на жилое помещение;</li> <li>- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, подтверждающих право собственности на жилое помещение</li> <li>- копия кадастрового паспорта</li> </ul> <p>6) декларация о принадлежности участника аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки) - <b>требуется.</b></p> <p><i>Примечание. В случае, если участники закупки выступают через своих представителей, полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.</i></p>
3.	Инструкция по заполнению заявок на участие в электронном аукционе	Раздел VI настоящей документации

## II.IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ И ЗАПРЕТЕ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

№ пункта	Наименование	Информация
1.	Ограничение участия в электронном аукционе для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	<p>Установлено.</p> <p>Участники закупки должны соответствовать условиям отнесения лица к субъектам малого предпринимательства, установленным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», социально ориентированные некоммерческие организации.</p> <p>В этом случае участники закупки обязаны декларировать в заявках на участие в закупке свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.</p>
2.	Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не установлено
3.	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	Не установлено

## II.V. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРЕИМУЩЕСТВ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ

№ пункта	Наименование	Информация
1.	Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно исполнительной системы	Не установлены
2.	Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов	Не установлены
3.	Преференции участникам, по отношению к которым применяется национальный режим	Не установлены



## II.VI. УСЛОВИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

№ пункта	Наименование	Информация
1.	Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	<b>20 420,54руб.</b> (двадцать тысяч четыреста двадцать рублей <b>54коп.</b> ), что составляет 1% от начальной (максимальной) цены контракта.
1.1	Способы внесения обеспечения заявки	<p>Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.</p> <p><i>Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей).</i>(ст. 44 Федерального закона №44-ФЗ).</p> <p><i>(По 30 июня 2019 года включительно обеспечение заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапном конкурсе в электронной форме, электронном аукционе может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств).</i></p>
1.2	Внесение денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	<p>Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на <b>специальные счета</b>, открытые ими в банках, перечень которых установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1451-р от 13.07.2018.</p> <p>Такое блокирование заключается в ограничении прав участника закупки по своему усмотрению распоряжаться денежными средствами, находящимися на его специальном счете в размере обеспечения соответствующей заявки, в течение срока, установленного в соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ;</p> <p>Подачей заявки на участие в электронном аукционе участник закупки выражает согласие на блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете в размере обеспечения соответствующей заявки.</p> <p>Прекращается блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки в течение не более чем одного рабочего дня с даты наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение в ЕИС и на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона</li> <li>- отмена определения поставщика (подрядчика, исполнителя);</li> <li>- отклонение заявки участника закупки;</li> <li>- отзыв заявки участником закупки до окончания срока подачи заявок;</li> <li>-получение заявки на участие в определении поставщика</li> </ul>



№ пункта	Наименование	Информация
		<p>(подрядчика, исполнителя) после окончания срока подачи заявок;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частями 9 и 10 статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ;</li> <li>- получение заказчиком решения контрольного органа в сфере закупок об отказе в согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).</li> </ul>
2.	Размер обеспечения исполнения контракта	<p><b>102 102,7руб (сто две тысячи сто два рубля 70копеек),</b> что составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта.</p> <p><i>В соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта</i></p> <p>В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления участником закупки обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность участника закупки на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе в соответствии со статьей 37 Федерального закона №44-ФЗ.</p>
2.1	Способы обеспечения исполнения контракта	<p>Контракт заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.</p> <p>Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным участником экземпляром контракта.</p> <p>Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) или внесением денежных</p>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>средств.</p> <p>Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно.</p> <p>В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений <u>статьи 37</u> Федерального закона № 44-ФЗ.</p> <p>В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.</p> <p>Положения настоящего раздела об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;</li> <li>2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;</li> <li>3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.</li> </ol>
2.2	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств	<p>Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в подпункте 2.3. настоящего подраздела.</p> <p>Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте муниципального контракта (Раздел V «Проект муниципального контракта» настоящей документации).</p> <p><i>Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в муниципальном контракте.</i></p>
2.3.	Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления	<p><b>Получатель платежа:</b>          Администрация Белогорского района Республики Крым  <b>ОГРН:</b> 1149102100025  <b>ИНН/КПП:</b> 9109004909/910901001          УФК по Республике Крым  <b>р/сч:</b> 40302810635103000261          Отделение по Республике Крым г. Симферополь  <b>БИК:</b> 043510001</p>

№ пункта	Наименование	Информация
	денежных средств)	<p>л/с: 05753254470  <b>ОКТМО: 35607101001</b>  <i>Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения контракта в соответствии с Протоколом подведения итогов электронного аукциона №__ от « » 2019 года. НДС не облагается.</i></p>
2.4	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта в виде банковской гарантии	<p>Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения исполнения контракта, должна соответствовать требованиям <u>статьи 45</u> Федерального закона № 44-ФЗ.</p> <p>В качестве обеспечения исполнения контракта принимаются банковские гарантии, выданные банками, одновременно соответствующими <u>требованиям</u>, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов»:</p> <p>1) наличие у банка собственных средств (капитала) в размере не менее 300 млн. рублей, рассчитываемых по методике Центрального банка Российской Федерации, по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>2) наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня "B-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА".</p> <p>Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и <u>статьей 45</u> Федерального закона №44-ФЗ, с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:</p> <p>1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком,</p>



№ пункта	Наименование	Информация
		<p>но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;</p> <p>2) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;</p> <p>3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;</p> <p>Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:</p> <p>1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со <u>статьей 96</u> настоящего Федерального закона;</p> <p>2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;</p> <p>3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;</p> <p>4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;</p> <p>5) срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта на один месяц;</p> <p>6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;</p> <p>7) установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» <u>перечень</u> документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:</p> <p>а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;</p> <p>б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату</p>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>аванса);</p> <p>в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).</p> <p>8) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.</p> <p>Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения контракта, информация о ней и документы, предусмотренные <u>частью 9</u> ст. 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной систем.</p>
3	Антидемпинговые меры	<p>Если при проведении закупки начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая <b>на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта</b>, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, <b>превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта</b>, указанный в документации о проведении аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.</p> <p>К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без</p>



№ пункта	Наименование	Информация
		<p>применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.</p> <p>Вышеуказанное обеспечение, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения.</p> <p>Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта.</p>
4.	Информация о банковском сопровождении контракта	Банковское сопровождение контракта не предусмотрено

## II.VII. УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

№ пун кта	Наименование	Информация
1.	Заключение контракта по результатам электронного аукциона	В соответствии со статьей 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ, контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.
2.	Возможность заказчика заключить контракт с несколькими участниками электронного аукциона	Не предусмотрено
3.	Информация о возможности заказчика изменить условия контракта	Предусмотрена в соответствии с частью 1 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ.
4.	Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота)	Не предусмотрено
5.	Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта	Предусмотрено в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и положениями частей 8 - 25 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ
6.	Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать	В соответствии со статьей 83.2 Федерального закона №44-ФЗ <b>в течение пяти дней</b> с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры подписывает усиленной электронной подписью указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2. Федерального закона №44-ФЗ.

№ пун кта	Наименование	Информация
	контракт	
7.	Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения контракта	Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также обеспечение исполнения контракта или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Федерального закона №44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).
8.	Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся	Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся указаны в статье 71 Федерального закона №44-ФЗ.
9	Особенности заключения контракта	Не предусмотрено

### III. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

«Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»

Основные характеристики объекта закупки	Приобретение изолированного, благоустроенного жилого помещения в муниципального образования Белогорский район Республика Крым, общей площадью <b>не менее 70 кв.м.</b> и соответствует ОПИСАНИЮ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ) Раздела IV настоящей документации.
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	<p><b>Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)</b></p> <p>Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии со ст.22 Закона №44-ФЗ и с учетом Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 №567. Для определения начальной (максимальной) цены Контракта были использованы ценовые предложения из поступивших коммерческих предложений и/или информации, содержащийся в открытых источниках (Интернет).</p> <p>В соответствии с ч. 6 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта</p>
Расчет НМЦК	<p><b>2 042 054руб.</b>(два миллиона сорок две тысячи пятьдесят четыре руб. 00копеек)</p> <p><i>(расчет приложен отдельным файлом)</i></p>
Дата подготовки обоснования НМЦК: 11 февраля 2019г.	

Работник контрактной службы/контрактный управляющий:

контрактный управляющий \_\_\_\_\_ / И.В. Добровольская /  
 (подпись/расшифровка подписи)

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)**

№	Наименование предмета контракта	Существенные условия исполнения контракта	Ед. изм.	Кол. во	Коммерческие предложения, данные реестра контрактов (руб./ед.изм.)						Однородность совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете Н(М)ЦК			Н(М)ЦК определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)
					Цена единицы товара, указанная в источнике №1, (руб.)	Цена единицы товара, указанная в источнике №2, (руб.)	Цена единицы товара, указанная в источнике №3, (руб.)	Цена единицы товара, указанная в источнике №4, (руб.)	Цена единицы товара, указанная в источнике №5, (руб.)	Применяемый коэффициент	Средняя арифметическая цена за единицу, рублей $\langle u \rangle = \sum u_i / n$	Среднее квадратичное отклонение, рублей $\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (u_i - \langle u \rangle)^2}{n - 1}}$	коэффициент вариации цен V, (%) $V = \frac{\sigma}{\langle u \rangle} * 100$	Н(М)ЦК <sup>рын</sup> , рублей $НМЦК^{рын} = \frac{V}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13
1	Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма	Место расположения жилого помещения- Республика Крым, Белогорский район. Общая площадь жилого помещения - не менее 70 м2	м2	70	21127	24528	30189	36417	33600	+	29172,20000	6313,086781	21,6407634	2042054,00

**В результате проведенного расчета Н(М)ЦК составила: 2042054,00**

Расчет Н(М)ЦК проведен методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), которая определяется по формуле, приведенной в столбце 13 таблицы, где:

НМЦК<sup>рын</sup> - Н(М)ЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

ц<sub>i</sub> - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров.

Среднее значение цены за единицу товара по каждому наименованию товара определили по формуле, приведенной в столбце 10 таблицы, где:

ц<sub>i</sub> - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

n - количество значений, используемых в расчете;

∑ц<sub>i</sub> - сумма значений используемых в расчете;

⟨ц⟩ - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги.

В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете Н(М)ЦК определили коэффициент вариации по формуле, представленной в столбце 12 таблицы, где:

V - коэффициент вариации цены;

σ - среднее квадратичное отклонение;

⟨ц⟩ - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги.

При расчете коэффициента вариации определили среднее квадратическое отклонение по формуле, представленной в столбце 11 таблицы, где:

ц<sub>i</sub> - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

n - количество значений, используемых в расчете;

⟨ц⟩ - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги.

Совокупность значений, используемых в расчете, при определении Н(М)ЦК считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33%. Как видно из таблицы совокупность значений, используемых в расчете однородна, что удовлетворяет условиям.



#### IV. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

##### 1. Предмет аукциона, начальная (максимальная) цена контракта

- 1.1. «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»
- 1.2. Идентификационный код закупки: 193910900490991090100100020126810412.
- 1.3. Начальная (максимальная) цена Контракта: **2 042 054,00 руб. (два миллиона сорок две тысячи пятьдесят четыре рубля 00 копеек)**.
- 1.4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 68.10.11.000: Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков.

##### 2. Цели и обоснование закупки

2.1. **Обоснование закупки:** на основании постановления Совета министров Республики Крым от 29.01.2018 №30 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России "Республика Крым – территория межнационального согласия».

2.2. **Цель закупки:** обеспечении жилым помещением граждан из числа реабилитированных народов Крыма

##### 3. Источник финансирования

3.1. Источник финансирования: предоставление субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Белогорский район Республики Крым на предоставление жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма.

##### 4. Описание объекта закупки

№	Требования	Значение параметра
1	Наименования жилого помещения (объекта закупки)	Жилое помещение должно быть выделено в натуре (доли в праве общей долевой собственности не принимаются);
2	Место расположения жилого помещения	Республика Крым, Белогорский район
3	Тип жилого дома, квартиры	Благоустроенный жилой дом, или благоустроенное жилое помещение (квартира) в панельном/кирпичном/блочном (ракушка) доме.
4	Состояние жилого помещения	Жилое помещение, с полной готовностью к проживанию, и установкой сантехнического оборудования, не требующая проведения дополнительного ремонта.
5	Этаж	Любой, кроме подвального, цокольного или мансардного
6	<b>Водоснабжение</b>	
6.1	Холодная вода	В наличии, в исправном состоянии.
6.2	Канализация	В наличии, автономное/централизованное в исправном состоянии.
6.3	Отопление	Наличие, автономное или печное, или автономное, или электрическое, или централизованное в рабочем состоянии или др.

7	Электроснабжение	Наличие/централизованное, подключенное к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, скрытая проводка, установка розеток и выключателей по стандарту - в исправном состоянии.
8	Общая площадь жилого помещения (кв. м). Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении	<b>Не менее 70 кв. метров</b>
9	<b>Покрытие пола</b>	Покрытие пола должно находиться в хорошем состоянии, без дефектов и трещин, ламинат, или паркет, или доска, или линолеум или пробковое покрытие или др.
10	<b>Отделка стен</b>	Ровные штукатурочные. Оклейка обоями или водоэмульсионная окраска, или декоративная штукатурка или др.
11	<b>Отделка потолков</b>	Ровные без признаков повреждения и деформации, допускается подвесная или натяжная конструкция, или побелка, или потолочная плитка, или ПВХ панели, или др.
12	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
12.1	Санузел	С исправным сантехническим оборудованием (унитаз в комплекте со смывным бачком без повреждений, ванна со смесителем или душ с поддоном или душевая кабина без повреждений, умывальник со смесителем без повреждений).
12.2	Кухня	С исправным сантехническим оборудованием, мойка со смесителем без повреждений.
13	Окна	Оконные блоки из ПВХ профиля с остеклением стеклопакетами или(и) деревянные окрашенные с двойным остеклением или др., с подоконниками, без деформаций. Наличие рабочей оконной фурнитуры.
14	<b>Двери</b>	
15.1	Двери входные	Металлическая или(и) деревянная или др. с установленным действующими замочным блоком и ручками в исправном состоянии.
15.2	Межкомнатные двери	Деревянные или шпон (допускаются с остеклением), или МДФ, или др. с ручкам в исправном состоянии.
16	<b>Приборы учета</b>	
16.1	Электроэнергии	В наличии, опломбированные, в исправном

		состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки.
16.2	Холодной воды	В наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки.
16.3	Газа	При наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки или отсутствие (если газификация не предусмотрена проектом дома).
17	Земельный участок. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности в соответствии с действующим законодательство РФ	При наличии. Передаются Покупателю безвозмездно (без оплаты) по кадастровому номеру с правом оформления в муниципальную собственность
18	Соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам. Иным требованиям законодательства (ст.15 Жилищного кодекса РФ, СанПиН 2.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых помещениях	Соответствие
19	Пригодность для постоянного проживания и соответствие требованиям, предъявляемых к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащем сносу»)	Соответствие
20	Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество в соответствии с законодательством РФ.	Наличие
21	Иные требования	В жилом помещении (квартире) не должно быть перепланировок, не согласованных в установленном порядке с уполномоченными органами власти. Жилое помещение должно соответствовать

		требованиям Жилищного кодекса РФ, действующим в Российской Федерации нормам, правилам и стандартам (ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и т.д.), а также противопожарным, экологическим, санитарно-гигиеническим и санитарно-техническим требованиям, требованиям Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
--	--	---

### 5. Требования к качеству объекта закупки

Жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым. В случае, если предлагаемое Поставщиком помещение по своей общей площади превышает общую площадь, в установленной документации, разница между этими общими площадями передается Заказчику безвозмездно.

В случае, если в предлагаемом к продаже жилом помещении проводилось переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, данное переустройство и (или) перепланировка должно быть проведено с соблюдением требований действующего законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (требование установлено Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ). Планировка жилого помещения, должна соответствовать техническому или кадастровому паспорту.

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, благоустроенным, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Крым:

- отвечать строительным правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- должно отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- соответствовать главе II Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64 "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10".

### 6. Общие требования к состоянию жилого помещения

Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям проживания в Белогорском районе Республики Крым, не требующим капитального и текущего ремонта.

Жилое помещение должно иметь окна либо деревянные, окрашенные в исправном состоянии со стеклами, либо металлопластиковые со стеклопакетами, с регулируемыми



створками, ручками и ограничителями. Исправное состояние дверей, отсутствие повреждений полов, восстановленные защитно-отделочные покрытия полов и потолков. Полы в жилых комнатах, кухне, коридоре должны иметь покрытие, допускается покраска дощатых полов. Санитарно-техническое оборудование должно быть в исправном рабочем состоянии.

Входные двери должны быть оборудованы замками. Поставщиком при передаче жилого помещения Заказчику должны быть переданы полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудованы двери.

Исключается приобретение жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях.

Внутренняя отделка должна быть выполнена с соответствующим уровнем качества, без видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений, сколов).

Внутри помещения должна быть разводка силовой и осветительной электропроводки, установлены розетки, выключатели, выведена разводка для плафонов под люстры, а также установлен счетчик потребления электроэнергии (за исключением, если по проекту дома счетчик установлен на площадке) в исправном рабочем состоянии, подключенный к соответствующим коммуникациям. Не допускается наличие оголенной проводки, треснувших, разбитых или не функционирующих розеток, выключателей и/или плафонов

Система отопления, водоснабжения, газоснабжения (при наличии), канализация (при наличии), санитарно-техническое, электро- и другое оборудование должны быть установлено в жилом помещении в полном объеме (в зависимости от видов благоустройства дома), функционировать и находиться в исправном состоянии (без видимых повреждений - трещин, сколов, пятен и т.д.) и соответствовать типовым требованиям.

На момент передачи жилого помещения Заказчику, или государственной регистрации права собственности за Заказчиком, в зависимости от того что наступит позже, должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по оплате за пользование коммунальными услугами, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и т.п.

Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту.

Поставщик имеет право предоставить заключение органа местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения о пригодности (не пригодности) жилья для проживания.

## **7. Требования к документации жилого помещения**

Жилое помещение должно сопровождаться документами, необходимыми для проведения государственной регистрации прав в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Наличие государственной регистрации прав на жилое помещение в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно ст. 131 Гражданского кодекса РФ и ст. 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Необходимые документы, прилагаемые к Акту приема-передачи жилого помещения:

- правоустанавливающие документы, подтверждающие право участника размещения заказа на квартиру (договор приватизации, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения и т.п.);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), согласно п. 3 статьи 69 главы 11 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ;

- технический паспорт.

Преимущественно предоставить документы согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости.

Перед подписанием Акта приема-передачи дополнительно:

- справка об отсутствии задолженности по оплате налога на недвижимость;

– справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг (тепло, водоснабжение) квартирной плате, услуг ЖКХ, взносов в фонд капитального ремонта многоквартирных домов, оплате за электроэнергию, за услуги связи (услуги телефонной связи, интернета).

**В случае, если от имени собственника жилого помещения выступает иное лицо, необходимо дополнительно к выше указанным документам предоставить должным образом заполненный, нотариально заверенный документ, подтверждающий полномочия данного лица представлять интересы собственника (доверенность).**

Поставщик обязан обеспечить сбор, подготовку и передачу всей необходимой документации для регистрации муниципального контракта и перехода права собственности на недвижимое имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в установленном порядке.

Вся документация, обязательно должна быть предоставлена с учетом срока действия. Просроченная документация не принимается и считается недействительной.

К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть ни кому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким-либо иным обязательством.

Должна отсутствовать задолженность по налоговым обязательствам, коммунальным и иным платежам.

Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

Имеющих в соответствии с действующим законодательством право пользования, проживания, в жилом помещении на регистрационном учете не должен никто состоять в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние.

Жилое помещение не может находиться в залоге (ипотеке) в силу закона.

Иметь в наличии согласия супруга, органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения в случае, если такое согласие необходимо для отчуждения жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **8. Требования к безопасности**

Жилое помещение должно соответствовать действующим в Российской Федерации требованиям по технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности.

Составил:

Начальник отдела культуры и  
Международных отношений

Г.Н. Марущенко

## V. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

г. Белогорск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы администрации Белогорского района Республики Крым Галины Яношевы Перелович, действующей на основании Положения об администрации Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 8-й сессии 1-го созыва Белогорского районного совета Республики Крым от 17.12.2014 № 60 «Об утверждении Положения об администрации Белогорского района Республики Крым и её структуры», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ое) в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон №44-ФЗ), на основании результатов размещения закупки (идентификационный код закупки 193910900490991090100100020126810412) путем проведения электронного аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является **приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма.**

1.2. Поставщик обязуется передать в муниципальную собственность Заказчику, а Заказчик обязуется принять и осуществить оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описанием объекта закупки (техническим заданием) (приложение № 1 к муниципальному контракту) и Спецификацией (приложение № 3 к муниципальному контракту) следующее недвижимое имущество: жилое помещение (дом, квартира) \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., кадастровым (условным) номером \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – жилое помещение). Земельный участок (при наличии) с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Основные требования и характеристики жилого помещения изложены в «Описании объекта закупки (техническом задании)» (приложении №1 к муниципальному контракту).

1.3. Жилое помещение принадлежит \_\_\_\_\_ на основании следующих документов: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., что подтверждается государственной регистрацией права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.4. Поставщик гарантирует, что на момент подписания настоящего Контракта жилое помещение, указанное в п. 1.2. настоящего Контракта, свободно от любых прав третьих лиц, никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду, в доверительное управление, не внесено в уставной капитал, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено правами третьих лиц (членов семьи), в том числе несовершеннолетних. В соответствии с п.2 ст. 74 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ипотека квартир, находящихся в муниципальной собственности, не допускается. Жилое помещение по настоящему Контракту не может находиться в залоге в силу закона и до окончательных расчетов за нее в залог не передается.

1.5. На момент подписания настоящего Контракта в продаваемом жилом помещении никто не зарегистрирован и не проживает.

1.6. Поставщик обязуется к моменту подписания настоящего Контракта, представить Заказчику все документы, необходимые для регистрации сделки в органе, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимость.

## **2. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена по настоящему Контракту, устанавливается в рублях Российской Федерации.

2.2. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) (НДС облагается/не облагается).

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.1. настоящего Контракта и статьями 34 и 95 Закона №44-ФЗ. Цена Контракта указана с учетом стоимости жилого помещения, оплаты услуг третьих лиц, расходов на оформление кадастрового паспорта на квартиру и иных документов, необходимых для регистрации сделки, расходов на выплату налогов, сборов, и прочих затрат, которые могут возникнуть у Поставщика в связи с исполнением настоящего контракта.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Поставщику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

2.6. Источник финансирования: предоставление субсидии из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма.

2.7. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется Заказчиком в российских рублях в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта приёма-передачи (Приложение №2 к муниципальному контракту), после государственной регистрации права собственности Заказчика на жилое помещение в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым при условии поступления денежных средств на счет Заказчика.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика. Оплата по настоящему Контракту может быть уменьшена на размер начисленных пеней и штрафов.

2.9. Авансирование по контракту не предусматривается.

2.10. В случае изменения расчетного счета, Поставщик обязан в однодневный срок в письменной форме оповестить об этом Заказчика с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет, несет Поставщик.

2.11. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.12. Стороны предусмотрели возможность изменения существенных условий контракта при его исполнении согласно положениям части 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

При этом Заказчик в ходе исполнения контракта



обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта.

2.13. Банковское сопровождение контракта не осуществляется.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Заказчик вправе:**

3.1.1. Требовать от Поставщика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. Запрашивать у Поставщика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Поставщика по настоящему Контракту.

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Контракта.

3.1.4. Ссылаться на недостатки жилого помещения и требовать их устранения.

3.1.5. Привлекать экспертов, экспертные организации.

3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Осуществить прием-передачу жилого помещения соответствующего требованиям Описания объекта закупки (Технического задания) (приложение №1 к муниципальному контракту).

3.2.2. Консультировать Поставщика по вопросам исполнения настоящего Контракта.

3.2.3. Произвести расчет с Поставщиком в соответствии с условиями настоящего Контракта, в случае отсутствия замечаний к Поставщику в рамках исполнения Контракта.

#### **3.3. Поставщик вправе:**

3.3.1. При выполнении всех своих обязательств, требовать своевременной оплаты по Контракту.

3.3.2. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам исполнения настоящего Контракта.

#### **3.4. Поставщик обязан:**

3.4.1. Обеспечить доступ в жилое помещение для проведения осмотра и составления акта обследования жилого помещения.

3.4.2. Вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги до момента возникновения права собственности на жилое помещение у Заказчика (пп. 5, п. 2 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации)

3.4.3. В случае выявления недостатков Поставщику может быть предоставлен срок, но не более 5 (пяти) дней, в течение которых Поставщик обязан привести жилое помещение в надлежащее техническое состояние и повторно предъявить его для проведения обследования.

3.4.4. Представить, по запросу Заказчика, в сроки, указанные в запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.4.5. Не уклоняться от государственной регистрации Контракта и перехода права собственности.

3.4.6. Не заключать иных сделок с жилым помещением, после подписания Сторонами настоящего Контракта.

### **4.**

### **ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

4.1. Прием-передачи жилого помещения осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Поставщик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Контракта, в день, согласованный с Заказчиком, обеспечивает доступ в жилое помещение для проведения осмотра и составления акта обследования жилого помещения на предмет соответствия жилого помещения требованиям и характеристикам, установленным

документацией об аукционе и Описанием объекта закупки (Техническим заданием) (приложение №1 к муниципальному контракту).

4.1.2. Для проверки предоставленных Поставщиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов.

4.1.3. Для проведения экспертизы предоставленного жилого помещения эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Поставщика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке предоставленного жилого помещения, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.1.4. Члены комиссии, созданной Заказчиком для приема-передачи жилого помещения, проводят проверку (экспертизу) его соответствия требованиям, установленным аукционной документацией и техническим документам на жилое помещение.

4.1.5. По результатам обследования составляется акт обследования жилого помещения, в котором фиксируются результаты проведенной экспертизы жилого помещения, и подписывается членами комиссии Заказчика.

4.1.6. При соответствии жилого помещения установленным требованиям, составляется акт приема – передачи жилого помещения (квартиры) в 3-х экземплярах который подписывается Поставщиком и Заказчиком (Приложение №2 к муниципальному контракту).

4.1.7. В случае если у Заказчика имеются претензии к передаваемому недвижимому имуществу, документам (какие-либо документы отсутствуют, если имеются претензии к юридической силе, полноте составления, иные сомнения в подлинности или действительности документов), он вправе не подписывать акт приема-передачи.

4.1.8. В случае если обнаруженные при обследовании жилого помещения недостатки (несоответствия) отделки, электрооборудования, технического и сантехнического оснащения и прочих инженерных систем не препятствуют государственной регистрации перехода права на жилое помещение, комиссия по приему-передачи фиксирует их в акте обследования и устанавливает срок для устранения таких недостатков (несоответствий).

Недостатки устраняются за счет сил и средств Поставщика.

В случае, если к указанному сроку Поставщик не устранил указанные недостатки (несоответствия) Заказчик вправе отказаться от приемки жилого помещения.

4.2. Ключи от всех запирающих устройств жилого помещения передаются одновременно с подписанием акта приема-передачи жилого помещения.

4.3. Акт приема-передачи жилого помещения подписывается Сторонами до момента регистрации Контракта в органах государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.4. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимость к Заказчику подлежит государственной регистрации. Поставщик, согласно главы 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", обязан предоставить со своей стороны все необходимые документы (копии и оригиналы) необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость – жилое помещение от Поставщика к Заказчику. Срок предоставления документов не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на жилое помещение переходит к Заказчику с даты проведения государственной регистрации настоящего Контракта и перехода права

собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4.6. Обязательство Поставщика по передаче жилого помещения считается исполненным после подписания акта приема-передачи, проведения государственной регистрации настоящего Контракта и перехода права собственности на жилое помещение к Заказчику.

4.7. Стороны определили, что на жилое помещение, в соответствии с п.5 ст.488 ГК РФ, права залога у Поставщика не возникает.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, Законом № 44-ФЗ и постановлением Российской Федерации от 30 августа 2017 года №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее- Постановление №1042 от 30.08.2017г.).

5.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере \_\_\_\_\_ руб., определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-8 Постановления № 1042 от 30.08.2017г.):

*а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно),*

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон) (участниками закупок являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. При этом НМЦК не должна превышать двадцать миллионов рублей), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы:

*3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.*

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом №44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства),

предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

5.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

*(1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно)).*

5.6. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (часть 5 статья 34 ФЗ № 44-ФЗ).

5.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.10. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту, Поставщик должен уплатить Заказчику неустойку. Заказчик вправе произвести оплату по Контракту в размере, за вычетом суммы неустойки.

5.13. Применение указанных выше санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.



Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Контракта и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 1 (одного) календарного дня, известить о них другую Сторону в письменной форме. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Контракту и срок исполнения обязательств.

6.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 1 (одного) календарного дня, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Контракту. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Сторона должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне официальный документ компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту отодвигается в пределах текущего финансового года соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

6.6. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Контракта и достижения соответствующей договоренности.

## **7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между ними, в том числе в претензионном порядке.

7.2. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) рабочих дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случае направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

7.3. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по настоящему Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойка), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

7.4. В случае неудовлетворения (частичного удовлетворения) претензии спор подлежит рассмотрению в суде по месту заключения Контракта, согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

8.1.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

8.1.2. если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или

уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

8.1.3. изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

8.1.4. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

8.1.5. в установленных пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ случаях сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1090;

8.1.6. в установленных пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ случаях принятие государственным или муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

8.1.7. перемена Поставщика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения (новый Поставщик является правопреемником Поставщика настоящего Контракта) (в соответствии с частью 5 статьи 95 Закона №44-ФЗ);

8.1.8. изменение условий настоящего Контракта по согласованию сторон в части поставки жилого помещения при улучшении их по качеству, техническим и функциональным характеристикам по сравнению с характеристиками, указанными в настоящем Контракте (в соответствии с частью 7 статьи 95 Закона №44-ФЗ).

8.2. Все изменения к настоящему Контракту считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Все изменения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

8.4. Настоящий контракт считается измененным с момента заключения дополнительного соглашения.

8.5. Информация об изменении настоящего Контракта размещается Заказчиком в единой информационной системе ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) в течение пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

9.1. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Контракта от его исполнения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Информация о Поставщике, с которым настоящий Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения настоящего Контракта, включается в реестр недобросовестных Поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в порядке, предусмотренном Законом № 44-ФЗ.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

- в случае отказа Поставщика от передачи Заказчику жилого помещения, а также относящихся к нему принадлежностей и документов (пункт 1 статьи 463, абзац второй статьи 464 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- в случае существенного нарушения Поставщиком требований к качеству жилого помещения, при обнаружении Заказчиком неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков (пункт 2 статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в ходе его исполнения установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении Поставщика.

9.4. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.5. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий настоящего Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от его исполнения.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Поставщику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Поставщика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу, и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщику о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение его условий, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на

проведение экспертизы в соответствии с пунктом 4.1.2. раздела 4 настоящего Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Контракта.

9.9. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в порядке, предусмотренном Законом № 44-ФЗ

9.10. Решение Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Поставщиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Поставщиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Поставщиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.11. Решение Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Поставщиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.12. Поставщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранены нарушения условий настоящего Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.13. При расторжении настоящего Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от его исполнения, другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.14. При досрочном расторжении настоящего Контракта Стороны производят взаиморасчеты за Товар только в той части, в какой они приняты в соответствии с условиями настоящего Контракта Заказчиком на дату расторжения настоящего Контракта.

9.15. Расторжение настоящего Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.

9.16. Информация о расторжении Контракта размещается Заказчиком в единой информационной системе ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) в течение пяти рабочих дней с даты расторжения контракта

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Поставщик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения настоящего Контракта. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставляется Поставщиком Заказчику до заключения настоящего Контракта.

10.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставляется Поставщиком Заказчику на весь объем предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, в том числе гарантийного обязательства.



10.3. Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

10.4. Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта определяется Поставщиком самостоятельно.

В соответствии с частью 7 статьи 96 Закона №44-ФЗ в ходе исполнения настоящего контракта Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

10.5. Размер обеспечения исполнения настоящего Контракта установлен в размере 5% от начальной (максимальной) цены Контракта и составляет **102 102,70 руб. (сто две тысячи сто два рубля 70 копеек)**. Согласно части 6 статьи 96 Закона 44-ФЗ в случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанного в документации о проведении электронного аукциона, что составит: **153 154,05 руб.** (сто пятьдесят три тысячи сто пятьдесят четыре рубля 05 копеек) или информацию, предусмотренную частями 2 и 3 статьи 37 Закона 44-ФЗ.

**10.6. Обеспечение исполнения настоящего Контракта в виде банковской гарантии.**

10.6.1. Банковская гарантия, выданная Поставщику для целей обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации. В качестве обеспечения исполнения контракта принимаются банковские гарантии, выданные банками, одновременно соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов».

10.6.2. Банковская гарантия, предоставляемая Поставщиком в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

10.6.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате Гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом;
- обязательства Принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- обязанность Гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- условие, согласно которому исполнением обязательств Гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
- срок действия банковской гарантии;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам Принципала, возникшим из настоящего Контракта при его заключении;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013. №1005, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

- условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Бенефициар одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии (далее - требование по банковской гарантии) направляет Гаранту следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу, с отметкой банка Бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена настоящим Контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

- расчет суммы, включаемой в требования по гарантии;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями настоящего Контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного Исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

Банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны Контракта, название предмета Контракта и ссылки на протокол Единой комиссии Заказчика по осуществлению закупок для определения Поставщиков (подрядчиков, исполнителей) администрации Белогорского района Республики Крым, как основание заключения настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий Контракт, не освобождают Гаранта от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

#### **10.7. Обеспечение исполнения настоящего Контракта внесением денежных средств.**

10.7.1 Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**Получатель:** Администрация Белогорского района Республики Крым

**ОГРН:** 1149102100025

**ИНН/КПП:** 9109004909/910901001

**УФК по Республике Крым**

**р/сч:** 40302810635103000261

**Отделение по Республике Крым г. Симферополь**

**БИК:** 043510001

**л/с:** 05753254470

**ОКТМО:** 35607101001

Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения контракта в соответствии с Протоколом проведения итогов электронного аукциона № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года. НДС не облагается.

10.7.2. Срок возврата Заказчиком Поставщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня

надлежащего исполнения Поставщиком всех, предусмотренных обязательств настоящим Контрактом.

Денежные средства возвращаются по письменному требованию Поставщика на банковский счет, указанный Поставщиком в этом требовании.

10.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком своих обязательств по настоящему Контракту, Поставщик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения настоящего Контракта на условиях и в размере, установленных настоящим Контрактом и соответствующее положениям Федерального закона.

10.9. Обеспечение исполнения настоящего Контракта удерживается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.10. В случае, если Поставщик, с которым заключается настоящий Контракт, является государственным или муниципальным казенным учреждением, положения настоящего раздела об обеспечении исполнения настоящего Контракта к Поставщику не применяются.

10.11. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения настоящего Контракта, являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31 декабря 2019 года. Контракт прекращается надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств.

11.2. Истечение срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон.

11.3. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с условиями функционирования электронной площадки в порядке, предусмотренном статьей 83.2. Закона №44-ФЗ.

11.4. После заключения настоящего Контракта Стороны вправе подписать его копии в письменной форме на бумажном носителе в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

11.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения Контракта Заказчик обязан разместить настоящий Контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)). С момента размещения в единой информационной системе подписанного Заказчиком настоящего Контракта он считается заключенным.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.2. Настоящий контракт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

Приложение №1 – Описание объекта закупки (Техническое задание);

Приложение №2 – Акт приема-передачи.  
Приложение №3 – Спецификация.

### 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

**Администрация Белогорского района  
Республики Крым**

297600, Республика Крым, Белогорский  
р-н, г. Белогорск, ул. Мира, дом № 1

**Получатель:** Администрация  
Белогорского района Республики Крым

**ОГРН:** 1149102100025

**ИНН/КПП:** 9109004909/910901001

УФК по Республике Крым

**р/сч:** 40204810935100000033

Отделение по Республике Крым г.

Симферополь

**БИК:** 043510001

**л/с:** 03753254470

**ОКТМО:** 35607101001

Глава администрации Белогорского  
района Республики Крым

\_\_\_\_\_  
Г.Я. Перелович

подпись М.П.

**Поставщик:**

\_\_\_\_\_  
подпись М.П.

## Описание объекта закупки (Техническое задание)

### 1. Описание объекта закупки

- 1.1. «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»  
1.2. Идентификационный код закупки 193910900490991090100100020126810412.  
1.3. Начальная (максимальная) цена Контракта: **2 042 054,00 руб. (два миллиона сорок две тысячи пятьдесят четыре рубля 00 копеек).**  
1.4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 68.10.11.000: Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков.

№	Требования	Значение параметра
1	Наименования жилого помещения (объекта закупки)	Жилое помещение должно быть выделено в натуре (доли в праве общей долевой собственности не принимаются)
2	Место расположения жилого помещения	Республика Крым, Белогорский район
3	Тип жилого помещения.	Благоустроенный жилой дом, или благоустроенное жилое помещение (квартира) в панельном/кирпичном/блочном (ракушка) доме.
4	Состояние жилого помещения	Жилое помещение, с полной готовностью к проживанию, и установкой сантехнического оборудования, не требующая проведения дополнительного ремонта.
5	Этаж	Любой, кроме подвального, цокольного или мансардного
6	<b>Водоснабжение</b>	
6.1	Холодная вода	В наличии, в исправном состоянии.
6.2	Канализация	В наличии, автономное/централизованное в исправном состоянии.
6.3	Отопление	Наличие, автономное или печное, или автономное, или электрическое, или централизованное в рабочем состоянии или др.
7	Электроснабжение	Наличие/централизованное, подключенное к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, скрытая проводка, установка розеток и выключателей по стандарту - в исправном состоянии.
8	Общая площадь жилого помещения (кв. м). Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого	<b>Не менее 70 кв. метров</b>



	помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении	
9	<b>Покрытие пола</b>	Покрытие пола должно находиться в хорошем состоянии, без дефектов и трещин, ламинат, или паркет, или доска, или линолеум или пробковое покрытие или др.
10	<b>Отделка стен</b>	Ровные прошпакатуренные. Оклейка обоями или водоземлюсионная окраска, или декоративная штукатурка или др.
11	<b>Отделка потолков</b>	Ровные без признаков повреждения и деформации, допускается подвесная или натяжная конструкция, или побелка, или потолочная плитка, или ПВХ панели, или др.
12	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
12.1	Санузел	С исправным сантехническим оборудованием (унитаз в комплекте со смывным бачком без повреждений, ванна со смесителем или душ с поддоном или душевая кабина без повреждений, умывальник со смесителем без повреждений).
12.2	Кухня	С исправным сантехническим оборудованием, мойка со смесителем без повреждений.
13	Окна	Оконные блоки из ПВХ профиля с остеклением стеклопакетами или(и) деревянные окрашенные с двойным остеклением или др., с подоконниками, без деформаций. Наличие рабочей оконной фурнитуры.
14	<b>Двери</b>	
15.1	Двери входные	Металлическая или(и) деревянная или др. с установленным действующими замочным блоком и ручками в исправном состоянии.
15.2	Межкомнатные двери	Деревянные или шпон (допускаются с остеклением), или МДФ, или др. с ручкам в исправном состоянии.
16	<b>Приборы учета</b>	
16.1	Электроэнергии	В наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки.
16.2	Холодной воды	В наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки.
16.3	Газа	При наличии, опломбированные, в исправном

		состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки или отсутствие (если газификация не предусмотрена проектом дома).
17	Земельный участок. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности в соответствии с действующим законодательство РФ	При наличии. Передаются Заказчику безвозмездно (без оплаты) по кадастровому номеру с правом оформления в муниципальную собственность
18	Соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам. Иным требованиям законодательства (ст.15 Жилищного кодекса РФ, СанПиН 2.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых помещениях	Соответствие
19	Пригодность для постоянного проживания и соответствие требованиям, предъявляемых к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащем сносу»)	Соответствие
20	Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество в соответствии с законодательством РФ.	Наличие
21	Иные требования	В жилом помещении (квартире) не должно быть перепланировок, не согласованных в установленном порядке с уполномоченными органами власти. Жилое помещение должно соответствовать требованиям Жилищного кодекса РФ, действующим в Российской Федерации нормам, правилам и стандартам (ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и т.д.), а также противопожарным, экологическим, санитарно-гигиеническим и санитарно-техническим требованиям, требованиям Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ

		«О государственной регистрации недвижимости»;
--	--	---

## 2. Требования к качеству объекта закупки

Жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым. В случае, если предлагаемое Поставщиком помещение по своей общей площади превышает общую площадь, в установленной документации, разница между этими общими площадями передается Заказчику безвозмездно.

Право собственности на жилое помещение должно быть зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В случае, если в предлагаемом к продаже жилом помещении проводилось переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, данное переустройство и (или) перепланировка должно быть проведено с соблюдением требований действующего законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (требование установлено Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ). Планировка жилого помещения, должна соответствовать техническому или кадастровому паспорту.

Ипотека в силу закона не наступает.

Жилое помещение должно быть пригодно для проживания граждан (отвечать строительным правилам и нормам, иным требованиям законодательства), соответствовать главе II Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям проживания в Белогорском районе Республики Крым, не требующим капитального и текущего ремонта.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Крым:

- должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, установленным ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- отвечать строительным правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64 "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10".

Исключается приобретение жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях.

На момент передачи жилого помещения Заказчику, у Поставщика должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по оплате за пользование коммунальными услугами, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуг ЖКХ, взносов в фонд капитального ремонта и т.п.

Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту.

К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким-либо иным обязательством. Жилое

помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами. Имеющих в соответствии с действующим законодательством право пользования, проживания, в жилом помещении на регистрационном учете не должен никто состоять в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние.

### 3. Общие требования к состоянию жилого помещения

Жилое помещение должно иметь окна либо деревянные, окрашенные в исправном состоянии со стеклами, либо металлопластиковые со стеклопакетами, с регулируемыми створками, ручками и ограничителями. Исправное состояние дверей, отсутствие повреждений полов, восстановленные защитно-отделочные покрытия полов и потолков. Полы в жилых комнатах, кухне, коридоре должны иметь покрытие, допускается покраска дощатых полов. Санитарно-техническое оборудование должно быть в исправном рабочем состоянии.

Входные двери должны быть оборудованы замками. Поставщиком при передаче жилого помещения Заказчику должны быть переданы полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудованы двери.

Внутренняя отделка должна быть выполнена с соответствующим уровнем качества, без видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений, сколов).

Внутри помещения должна быть разводка силовой и осветительной электропроводки, установлены розетки, выключатели, выведена разводка для плафонов под люстры, а также установлен счетчик потребления электроэнергии (за исключением, если по проекту дома счетчик установлен на площадке) в исправном рабочем состоянии, подключенный к соответствующим коммуникациям. Не допускается наличие оголенной проводки, треснувших, разбитых или не функционирующих розеток, выключателей и/или плафонов

Система отопления, водоснабжения, газоснабжения (при наличии), канализация (при наличии), санитарно-техническое, электро- и другое оборудование должны быть установлено в жилом помещении в полном объеме (в зависимости от видов благоустройства дома), функционировать и находиться в исправном состоянии (без видимых повреждений - трещин, сколов, пятен и т.д.) и соответствовать типовым требованиям.

Поставщик имеет право предоставить заключение органа местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения о пригодности (не пригодности) жилья для проживания.

### 4. Требования к документации жилого помещения

Жилое помещение должно сопровождаться документами, необходимыми для проведения государственной регистрации прав в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Наличие государственной регистрации прав на жилое помещение в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно ст. 131 Гражданского кодекса РФ и ст. 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Необходимые документы, прилагаемые к Акту приема-передачи жилого помещения:

- **правоустанавливающие документы, подтверждающие право участника размещения заказа на квартиру** (договор приватизации, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения и т.п.);

- **выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**, согласно п. 3 статьи 69 главы 11 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ;

- технический и/или кадастровый паспорт.

Преимущественно предоставить документы согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости.

Перед подписанием Акта приема-передачи дополнительно:

- справка об отсутствии задолженности по оплате налога на недвижимость;
- справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг (тепло, водоснабжение) квартирной плате, услуг ЖКХ, взносов в фонд капитального ремонта многоквартирных домов, оплате за электроэнергию, за услуги связи (услуги телефонной связи, интернета).

**В случае, если от имени собственника жилого помещения выступает иное лицо, необходимо дополнительно к выше указанным документам предоставить должным образом заполненный, нотариально заверенный документ, подтверждающий полномочия данного лица представлять интересы собственника (доверенность).**

Поставщик обязан обеспечить сбор, подготовку и передачу всей необходимой документации для регистрации муниципального контракта и перехода права собственности на недвижимое имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в установленном порядке.

Вся документация, обязательно должна быть предоставлена с учетом срока действия. Просроченная документация не принимается и считается недействительной.

К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть ни кому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким-либо иным обязательством.

Должна отсутствовать задолженность по налоговым обязательствам, коммунальным и иным платежам.

Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

Имеющих в соответствии с действующим законодательством право пользования, проживания, в жилом помещении на регистрационном учете не должен никто состоять в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние.

Жилое помещение не может находиться в залоге (ипотеке) в силу закона.

Иметь в наличии согласия супруга, органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения в случае, если такое согласие необходимо для отчуждения жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **5. Требования к безопасности**

Жилое помещение должно соответствовать действующим в Российской Федерации требованиям по технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности.



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Белогорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация Белогорского района Республики Крым**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы администрации Белогорского района Республики Крым Галины Яношевы Перелович, действующей на основании Положения об администрации Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 8-й сессии 1-го созыва Белогорского районного совета Республики Крым от 17.12.2014 № 60 «Об утверждении Положения об администрации Белогорского района Республики Крым и её структуры», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ое) в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.:

1. Поставщик передает, а Заказчик в соответствии с условиями муниципального Контракта № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года принимает в собственность следующее недвижимое имущество: Жилое помещение (далее- Жилье) общей площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м., в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв.м., состоит из \_\_\_\_\_ жилых комнат.

2. Стоимость Жилья в соответствии с п.2.2. муниципального контракта № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС облагается /не облагается).

3. Характеристика квартиры дана согласно предоставленным документам правообладателя жилого помещения, выданных (кем) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

4. Указанное Жилье, кадастровый номер - \_\_\_\_\_, принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_. Кадастровый номер объекта: \_\_\_\_\_.

4. Заказчик принимает указанное Жилье в собственность, в хорошем техническом состоянии на момент подписания настоящего акта и Контракта, и распоряжается им после государственной регистрации сделки и перехода права собственности к нему по своему усмотрению. Техническое состояние Жилья соответствует условиям Контракта, дефектов и недостатков, о которых Заказчик не был извещен Поставщиком, не имеется. Ключи от Жилья получены.

5. Жилье по техническому состоянию отвечает проектным условиям, соответствует санитарным и техническим требованиям. Претензий по техническому и санитарному состоянию Жилья Заказчик не имеет.

6. Одновременно с передачей Жилья Поставщик передает Заказчику технический паспорт и другую относящуюся к Жилью документацию, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов за содержание отчуждаемого имущества.

7. При изъятии Жилья у Заказчика третьими лицами по основаниям, возникшим до

заключения Контракта, Поставщик возмещает Заказчику причиненный ущерб.

8. В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

9. С момента подписания настоящего Акта указанное Жилье переходит в собственность Заказчику, обязанность Поставщика по передаче Жилья считается исполненной.

10. Настоящим Актом Стороны Контракта подтверждают, что обязательства, установленные настоящим Контрактом № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. выполнены полностью, Стороны не имеют друг к другу претензий по существу Контракта и порядку его исполнения.

11. Настоящий Акт составлен в 3-х (трёх) экземплярах, один из которых находится у Поставщика, второй - у Заказчика, третий - в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Заказчик:

**Администрация Белогорского района  
Республики Крым**

Поставщик:

Глава администрации Белогорского района  
Республики Крым

\_\_\_\_\_ Г.Я. Перелович

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к муниципальному контракту  
№ \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**Спецификация**

№ п/п	Местонахождение (адрес) жилого помещения , общая площадь, жилая площадь, количество комнат, этаж	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1		шт.	1		
<b>ИТОГО:</b>					

**Заказчик**

Администрация Белогорского района  
Республики Крым

Глава администрации Белогорского района  
Республики Крым

\_\_\_\_\_ Г.Я. Перелович

**Поставщик**

## VI. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ.

### ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ.

Первая часть заявки должна содержать сведения, указанные в пункте 1 раздела II.III. Информационной карты настоящей документации об аукционе в электронной форме.

В первой части заявки участник закупки дает согласие участника электронного аукциона на поставку товара на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (*такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки*).

1. Участнику рекомендуется предоставлять информацию о конкретных показателях по форме, предусмотренной описанием объекта закупки (технического задания) (раздел IV «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)» в виде текстового или табличного документа в формате файлов «xls» или «doc» с возможностью поиска и копирования в таких файлах **фрагментов текста, таблиц, изображений**, обеспечивающих возможность их сохранения на технических средствах пользователей и допускающем после сохранения возможность поиска и копирования произвольного фрагмента средствами соответствующей программы для просмотра, при этом представление документов **в формате «pdf» и в формате изображений не приветствуется**.

2. При подаче сведений относительно предложенного товара (в т.ч. используемого при выполнении работ или оказании услуг) участником закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в разделе IV «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)».

3 Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

4. Участнику закупки необходимо указывать конкретные показатели характеристики каждого вида (типа) товара (материала), применяемого при поставке товара, оказании услуг.

В форме могут быть использованы следующие знаки и обозначения:

Слова «**не менее**», «**≥**» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, более указанного значения или равный ему;

Слова «**не более**», «**≤**» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему;

Слова «**не выше**» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, не более указанного значения;

Слова «**не ниже**» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, не менее указанного значения;

Слова «**или эквивалент**» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель;

Слова «**или др.**» и «**и т.п.**» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель;

Слова «**автономное /централизованное**» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный случай;

Слова «**Территория муниципального образования Белогорский район Республики Крым**» - означает что, участнику следует предоставить конкретный адрес объекта закупки

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа и союзов «**и/или**» - участнику закупки необходимо выбрать одно или несколько значений, указанных через данное сочетание союзов и символа.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «запятая», союза «и», - участнику закупки необходимо предоставить все значения показателя или все диапазоны значений, указанных через данный символ, союз.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «точка с запятой», союза «или», - участнику закупки необходимо предоставить одно из указанных значений или диапазонов значений, указанных через данный символ.

В случае если требуемое значение параметра товара сопровождается словами: «от» и «до», «от» или «до», то участнику закупки необходимо предоставить конкретный(-ые) показатель (-и) из данного диапазона не включая крайние значения (за исключением температурных диапазонов).

Символ «многоточие», «тире» установленный между значениями, следует читать как необходимость указания диапазона значений, не включая крайние значения.

При предоставлении участниками конкретных значений показателей необходимо исключить употребление знаков, слов и словосочетаний (в том числе применения таких слов и словосочетаний в других грамматических, морфологических формах): «или», «либо», «и (или)», «должен быть», «должен иметь», «должна быть», «должна иметь», «должны быть», «должны иметь», «должна иметься», «должны иметься», «должен иметься», «должно», «должен», «должна», «должны», «может», «в основном», «и другое», «в пределах», «ориентировочно», «не более», «не менее», «не ранее», «не хуже», «не выше», «не ниже», «не позднее», «не ранее», «до», «от», «более», «менее», «выше», «ниже», «позднее», «ранее», «возможность», «<», «>», «≤», «≥».

При использовании заказчиком в разделе IV «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)» вышеуказанных терминов, участник предлагает конкретные значения с учетом требований настоящей инструкции.

Ответственность за достоверность сведений о конкретных показателях используемого товара, товарном знаке (его словесном обозначении), знаке обслуживания, фирменном наименовании, патентах, полезных моделях, промышленных образцах, наименовании места происхождения товара, указанного в первой части заявки на участие в аукционе в электронной форме, несет участник закупки. Все значения характеристик товара должны соответствовать физическим и математическим правилам и законам.

5. Ошибки, опечатки, неточности допущенные участником при заполнении заявки, относятся на риск участника и в случае, если в результате таких ошибок, опечаток, неточностей устанавливается формальное (техническое) несоответствие заявки участника условиям аукционной документации, такие заявки не допускаются к дальнейшему участию в аукционе в соответствии со статьей 67 Закона №44-ФЗ.

6 В описании условий и предложений участник аукциона не должен допускать двусмысленных толкований.

## **ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ.**

Вторая часть заявки должна содержать документы, указанные в пункте 2 раздела II.III. Информационной карты настоящей документации об аукционе в электронной форме.

Заместитель главы администрации  
Белогорского района Республики Крым



Л.Б. Дзелялова