



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 » сентября 2018 г.

г. Белогорск

№ 358

Об утверждении документации о проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта по объекту закупки «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с целью реализации Соглашения №14 от 09 июня 2018 года между Государственным комитетом по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым и Администрацией Белогорского района Республики Крым о предоставлении и расходовании субсидии из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма постановляю:

1. Провести электронный аукцион на право заключения муниципального контракта по объекту закупки «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма» (идентификационный код закупки- **183910900490991090100100170326810412**) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте РТС-тендер «Электронная площадка России» (rts-tender.ru).

2. Утвердить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта по объекту закупки «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма» согласно приложению.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Белогорского района Республики Крым В. В. Цыганок.

Глава администрации

Г. Я. Перелович

Приложение
к постановлению администрации
Белогорского района
Республики Крым
№ 358
от «14» 09. 2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения муниципального контракта
по объекту закупки «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных
народов Крыма»**

(ИКЗ 183910900490991090100100170326810412)

**г. Белогорск
2018 год**

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ	3
РАЗДЕЛ II. РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА.....	21
РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ).....	22
РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА.....	27
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)	40
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ СПЕЦИФИКАЦИЯ.....	47
РАЗДЕЛ V. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ.	48
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ Рекомендуемая форма представления информации об участнике закупки.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ Рекомендуемая форма декларации соответствия участника электронного аукциона установленным требованиям.....	54

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Пункт 1	Информация о заказчике
Наименование заказчика, контактная информация	<p>Администрация Белогорского района Республики Крым Место нахождения: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, д. 1. Почтовый адрес: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, д.1. Адрес электронной почты: zakup@belogorskiy.rk.gov.ru Номер контактного телефона: +7 (36559) 9-27-32.</p> <p>Ответственное должностное лицо за составление технического задания: и.о. начальника отдела культуры-главный специалист отдела культуры и межнациональных отношений Ланговая Татьяна Сергеевна.</p> <p>Ответственное должностное лицо за составление документации: главный специалист сектора по вопросам осуществления закупок для муниципальных нужд администрации Белогорского района Республики Крым Томашевская Ирина Викторовна, тел. +7 (36559) 9-27-32</p>
Пункт 2	Информация о контрактной службе, контрактном управляющем заказчика, ответственных за заключение контракта
Информация о контрактной службе, контрактном управляющем заказчика, ответственных за заключение контракта:	Главный специалист сектора по вопросам осуществления закупок для муниципальных нужд администрации Белогорского района Республики Крым - Томашевская Ирина Викторовна
Пункт 3	Информация об операторе электронной площадки
Наименование оператора электронной площадки:	«РТС Тендер»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:	https://www.rts-tender.ru
Пункт 4	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), наименование и описание объекта закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):	Электронный аукцион
Возможность заказчика	Предусмотрена в соответствии со статьей 36 Закона №

отменить поставщика исполнителя)	определение (подрядчика, исполнителя)	44-ФЗ не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе или в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством
Идентификационный код закупки		183910900490991090100100170326810412
Наименование объекта закупки (предмет контракта):		«Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»
Описание объекта закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги:		Указаны в разделе III настоящей документации «Описание объекта закупки (Техническое задание)
Пункт 5		<i>Преимущества, предоставляемые заказчиком учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов, субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям</i>
Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, являющимся участниками закупок, в соответствии со ст.28 Закона №44-ФЗ:		Не предоставляются
Преимущества организациям инвалидов, являющимся участниками закупок, в соответствии со ст.29 Закона №44-ФЗ:		Не предоставляются
Преимущества субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям, являющимся участниками закупок, в соответствии со ст.30 Закона №44-ФЗ:		Преимущества предоставляются субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям
Пункт 6		<i>Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) установленные заказчиком</i>
Ограничение в отношении участников закупок, в соответствии с п.4 ст.42 Закона №44-ФЗ:		<p>Установлено.</p> <p>Участники закупки должны соответствовать условиям отнесения лица к субъектам малого предпринимательства, установленным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», социально ориентированные некоммерческие организации.</p> <p>В этом случае участники закупки обязаны декларировать в заявках на участие в закупке свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.</p>

Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций:	Не устанавливаются
Пункт 7	<i>Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами</i>
Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	Не устанавливаются
Пункт 8	<i>Источник финансирования, начальная (максимальная) цена контракта, форма, порядок и сроки оплаты товара, работы, услуги, порядок формирования цены контракта, обоснование начальной (максимальной) цены контракта</i>
Источник финансирования:	Предоставление субсидии из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма
Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК):	2 048 636 (два миллиона сорок восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 80 коп. Обоснование НМЦК приведено в Разделе II. Настоящей документации «Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракта».
Форма, порядок и сроки оплаты товара, работы, услуги:	Оплата стоимости жилого помещения осуществляется Заказчиком в российских рублях в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта приёма-передачи (Приложение №2 к муниципальному контракту), после государственной регистрации права собственности Заказчика на жилое помещение.
Размер аванса и порядок его предоставления	Не предусмотрено.
Порядок формирования цены	Начальная (максимальная) цена контракта включает в

контракта:	себя стоимость жилого помещения, оплату услуг третьих лиц, расходы на оформление иных документов, необходимых для регистрации сделки, расходы на выплату налогов, сборы, другие обязательные платежи, а также прочие затраты, которые могут возникнуть у Поставщика в связи с исполнением контракта.
Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:	Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии со ст.22 Закона №44-ФЗ и с учётом Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утверждённых Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567. Для определения начальной (максимальной) цены Контракта были использованы ценовые предложения из поступивших коммерческих предложений и/или информации, содержащейся в открытых источниках (Интернет). Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). Расчёт НМЦК указан в разделе II настоящей документации «Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракта».
Пункт 9	<i>Место доставки товара, выполнения работы, оказания услуги, сроки поставки товара, завершения работы либо график оказания услуг, иные условия контракта (условия поставки товара, выполнения работы, оказания услуги)</i>
Место доставки товара, выполнения работы, оказания услуги:	297600, Республика Крым, Белогорский район.
Сроки поставки товара, завершения работы либо график оказания услуг:	В течение 30 дней с момента подписания контракта
Иные условия контракта (условия поставки товара, выполнения работы, оказания услуги):	В соответствии с разделом III настоящей документации «Описание объекта закупки. (Техническое задание)» и условиями исполнения контракта
Пункт 10	<i>Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями)</i>
Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями):	Российский рубль
Пункт 11	<i>Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта</i>
Порядок применения	Не применяется

официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта:	
Пункт 12	Требования к участникам закупки
<p>К участникам закупки устанавливаются следующие единые требования, предусмотренные частью 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки; 2. непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 3. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке; 4. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; 5. отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации; 6. участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения. 	

предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма - *не требуется*;

8. отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

9. участник не должен являться оффшорной компанией;

10. отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

11. отсутствие в предусмотренном Закона № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица (часть 1.1 статья 31 Закона №44-ФЗ);

Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или единая комиссия обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

Пункт 13	<i>Дата размещения извещения, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе</i>
Дата размещения извещения.	Дата размещения извещения о проведении электронного аукциона: 11 сентября 2018г.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:	Лица, <u>зарегистрированные в единой информационной системе</u> и аккредитованные на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 23 часов 59 минут по московскому времени 30 сентября 2018 года (если НМЦК не превышает 3млн.руб. не менее 7 дней с даты размещения извещения; если НМЦК превышает 3млн.руб. не менее 15 дней с даты

	размещения извещения) в соответствии с частями 2, 3 статьи 63 Федерального закона)
Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе.	Заказчик, по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе (<i>часть 6 статьи 65 Закона №44-ФЗ</i>). Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в извещение и документацию о таком аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем семь дней, если НМЦК не превышает 3 млн. руб..
Пункт 14	<i>Дата окончания срока рассмотрения заявок (первых частей) на участие в электронном аукционе</i>
Дата окончания срока рассмотрения заявок (первых частей) на участие в электронном аукционе:	01 октября 2018 года в соответствии с частью 2 статьи 67 Закона №44-ФЗ
Пункт 15	<i>Дата проведения электронного аукциона</i>
Дата проведения электронного аукциона:	04 октября 2018 года Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе в соответствии с частью 3 статьи 68 Закона №44-ФЗ. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки
Пункт 16	<i>Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об электронном аукционе</i>
Порядок предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об электронном аукционе:	Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса о даче разъяснений заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого

	аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в соответствии с частью 4 статьи 65 Закона №44-ФЗ.
Дата начала срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об электронном аукционе:	11 сентября 2018 года
Дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об электронном аукционе:	28 сентября 2018 года, в случае, если запрос поступил не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.
Пункт 17	<i>Срок, место и порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе, требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе</i>
<p>17.1. Сроки подачи заявок . Дата размещения извещения о проведении электронного аукциона – 11 сентября 2018г.; Начало приема заявок - 11 сентября 2018 г., с момента размещения извещения в Единой информационной системе; Сроки подачи заявок - с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до 23 часов 59 минут 30 сентября 2018 года по московскому времени; (если НМЦК не превышает 3млн.руб. не менее 7 дней с даты размещения извещения; если НМЦК превышает 3млн.руб. не менее 15 дней с даты размещения извещения) в соответствии с частями 2, 3 статьи 63 Закона № 44-ФЗ)</p> <p>17.2. Место подачи заявок. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих две части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно. Наименование оператора электронной площадки - РТС-тендер «Электронная площадка России» Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://www.rts-tender.ru/</p> <p>17.3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе 17.3.1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке, согласно статьи 61 Закона №44-ФЗ Участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством. (ч.3 ст. 27 Закона №44-ФЗ) Участник электронного аукциона подает заявку на участие в аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона .(п. 3 ч. 1 ст. 4, ст. 5, ч. 2 ст. 60 Закона № 44-ФЗ) Участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе участвовать во всех электронных</p>	

процедурах, проводимых на электронной площадке в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

17.3.2. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

17.3.3. Участник электронного аукциона вправе подать **только одну заявку** на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

17.3.4. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает эту заявку подавшему ее участнику такого аукциона в случае:

- подачи данной заявки с нарушением требований, предусмотренных частью 2 статьи 60 Закона №44-ФЗ;

- подачи одним участником такого аукциона двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны. В указанном случае этому участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе;

- получения данной заявки после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

- получения данной заявки от участника такого аукциона с нарушением положений части 14 статьи 61 Закона №44-ФЗ ;

- отсутствия на лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе участника закупок, подавшего заявку на участие в таком аукционе, денежных средств в размере обеспечения данной заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Закона №44-ФЗ.

17.3.5. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с частью 11 статьи 66 Закона №44-ФЗ оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника такого аукциона, подавшего данную заявку, об основаниях ее возврата с указанием положений Закона №44-ФЗ, которые были нарушены. Возврат заявок на участие в таком аукционе оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

17.3.6. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

17.3.7. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в таком аукционе, и информации, содержащейся в первой и второй частях данной заявки и предусмотренной частями 3 - 5 статьи 66 Закона №44-ФЗ , до размещения на электронной площадке протокола проведения такого аукциона. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.3.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, такой аукцион признается несостоявшимся.

17.4. Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе **состоит из двух частей** и подается в соответствии со статьей 66 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд»

17.4.1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:

1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);

2) при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар:

а) наименование страны происхождения товара (в случае установления заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии со статьей 14 Закона 44-ФЗ)

б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе;

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

17.4.2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1. наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона (Приложение №1 к документации об электронном аукционе);

2. документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1, частями 2 и 2.1 статьи 31 (при наличии таких требований) Закона №44-ФЗ, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

3. копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;

4. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного

решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

5. документы, подтверждающие право участника такого аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28 и 29 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов- не требуются;

6. документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов- не требуются;

7. декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ.

17.5. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником электронного аукциона в соответствии с подпунктами 1-7 пункта 17.4.2. данной документации, единая комиссия по осуществлению закупок администрации Белогорского района Республики Крым путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений для обеспечения муниципальных нужд (далее - единая комиссия) обязана отстранить такого участника от участия в электронном аукционе на любом этапе его проведения.

Пункт 18	Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
	<p>Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть составлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>Информация, содержащаяся в заявке на участие в электронном аукционе, не должна допускать двусмысленных толкований (разночтений), должна трактоваться однозначно.</p> <p>Участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.</p>
Пункт 19	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:	<p>1% от начальной (максимальной) цены контракта – 20 486 (двадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 37 коп.</p> <p>Размер обеспечения заявки должен составлять от одной второй процента до одного процента НМЦК, если размер НМЦК составляет от 5 миллионов рублей до 20 миллионов рублей (статья 44 Закона №44-ФЗ).</p> <p>Заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах, если значение</p>

	<p>НМЦК превышает 1 млн. рублей. (Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2018 г. N 439 "Об утверждении значения НМЦК, при превышении которого заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах")</p>
Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:	<p>Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации (часть 10 статьи 44 Закона №44 –ФЗ)</p>
Пункт 20	<p>Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта</p>
Размер обеспечения исполнения контракта:	<p>5% от начальной (максимальной) цены контракта – 102 431,84 (сто две тысячи четыреста тридцать один) руб. 84 коп.</p> <p>(В соответствии с частью 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта)</p> <p>В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления участником закупки обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность участника закупки на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе в соответствии со статьей 37 Закона №44-ФЗ.</p>
<p>Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта:</p>	
<p>20.1.1. Обеспечение исполнения контракта предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения.</p> <p>20.1.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный в п. 21 Раздела I настоящей документации счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.</p> <p>20.1.3. В случае не предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.</p> <p>20.1.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной</p>	

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени гаранта, на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Закона № 44-ФЗ.

20.1.5. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 13 статьи 44 Федерального закона 44-ФЗ случаях, или сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона № 44-ФЗ;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет, указанный в пункте 21 Раздела I настоящей документации об электронном аукционе;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Закона № 44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8) право заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

20.1.6. Дополнительные требования к банковской гарантии:

1) закрепление в банковской гарантии права заказчика представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, а также в случаях, установленных частью 13 статьи 44 Закона № 44-ФЗ;

2) закрепление в банковской гарантии права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

3) закрепление в банковской гарантии условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

4) недопустимость включения в банковскую гарантию положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае не предоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);

5) недопустимость включения в банковскую гарантию требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта;

6) недопустимость включения в банковскую гарантию требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной

суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

7) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения исполнения контракта должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в ЕИС, за исключением банковских гарантий, указанных в части 8.1 статьи 45 Закона №44-ФЗ.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения контракта, должны быть перечислены в размере, указанном в настоящем пункте, и по реквизитам, установленным в пункте 21 Раздела I настоящей документации об электронном аукционе.

Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, предоставляется одновременно с проектом контракта, подписанным усиленной электронной подписью указанного лица, в течение 5 (пяти) дней с даты размещения заказчиком в ЕИС проекта контракта (в случае, если в соответствии с частью 4 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ победителем электронного аукциона размещался протокол разногласий, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения заказчиком в ЕИС документов, предусмотренных частью 5 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ).

В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

Срок возврата денежных средств внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта:	в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента исполнения обязательств по контракту
Срок действия банковской гарантии:	должен превышать срок действия контракта не менее чем на 1 (один) месяц
Антидемпинговые меры в соответствии со статьей 37 Федерального закона	а) Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого

	<p>участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона №44-ФЗ.</p> <p>б) К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт в соответствии с частью 2 статьи 37 Закона №44-ФЗ.</p> <p>в) Информация, предусмотренная подпунктом «б» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p> <p>г) Обеспечение, указанное в документации об аукционе, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p>
Пункт 21	<p><i>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику</i></p>
Реквизиты счета для	Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения

перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику:	контракта в качестве залога, должны быть зачислены на лицевой счет заказчика по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Белогорского района Республики Крым ОГРН: 1149102100025 ИНН/КПП: 9109004909/910901001 УФК по Республике Крым р/сч: 40302810635103000261 Отделение по Республике Крым г. Симферополь БИК: 043510001 л/с: 05753254470 ОКТМО: 35607101001 Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения контракта в соответствии с Протоколом проведения итогов электронного аукциона №__ от «__» 2018года. НДС не облагается.
Пункт 22	<i>Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя электронного аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт</i>
Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя электронного аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт:	В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры подписывает усиленной электронной подписью указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2. Закона №44-ФЗ
Заключение контракта по результатам электронного аукциона	Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе указанных в части 12 статьи 54.7, части 8 статьи 69, части 13 статьи 83.2. Закона №44-ФЗ протоколов (п. 9 ст. 83.2. Закона №44-ФЗ).
Пункт 23	<i>Банковское сопровождение контракта</i>
Банковское сопровождение контракта:	Не предусмотрено
Пункт 24	<i>Возможность изменения условий контракта</i>
<p>Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:</p> <p>24.1 при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;</p> <p>24.2 если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя</p>	

из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

24.3. изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

24.4. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

24.5. в установленных пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ случаях сокращения количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1090;

24.6. в установленных пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ случаях принятие государственным или муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

24.7. перемена Поставщика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения (новый Поставщик является правопреемником Поставщика настоящего Контракта) (в соответствии с частью 5 статьи 95 Федерального закона);

24.8. изменение условий настоящего Контракта по согласованию сторон в части поставки жилого помещения при улучшении их по качеству, техническим и функциональным характеристикам по сравнению с характеристиками, указанными в настоящем Контракте (в соответствии с частью 7 статьи 95 Закона №44-ФЗ).

Пункт 25	<i>Право заключения контракта с несколькими участниками закупки</i>
Право заключения контракта с несколькими участниками закупки:	Не предусмотрено
Пункт 26	<i>Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством</i>
Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством:	Предусмотрено в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона №44-ФЗ
Пункт 27	<i>Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимися от заключения контракта</i>
Условия признания победителя электронного	1) в сроки, предусмотренные статьей 83.2 Закона №44-ФЗ, победитель электронного аукциона не направил

аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимися от заключения контракта:	<p>заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона;</p> <p>2) победитель электронного аукциона направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, по истечении пяти дней с даты размещения протокола подведения итогов электронного аукциона;</p> <p>3) победитель электронного аукциона не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона №44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невыполнение участником, признанным победителем электронного аукциона, требования о предоставлении информации, подтверждающей добросовестность участника закупки или признании информации, подтверждающей добросовестность участника закупки недостоверной; - или непредставление обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта указанный в пункте 20 Раздела I настоящей документации об электронном аукционе, участником закупки, с которым заключается контракт, если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта; - не предоставление участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта.
Пункт 28	<i>Критерии оценки заявок на участие в электронном аукционе</i>
Критерии оценки заявок на участие в электронном аукционе	Победителем признается участник, предложивший самую низкую цену контракта.
Пункт 29	<i>Возможность заказчика отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя)</i>
Возможность заказчика отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя)	Предусмотрена в соответствии со статьей 36 Закона №44-ФЗ не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе или в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

РАЗДЕЛ II. РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

(в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»):

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма

Основные характеристики объекта закупки	Приобретение изолированного, благоустроенного жилого помещения в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым для граждан из числа реабилитированных народов Крыма общей площадью не менее 56 кв.м. Жилое помещение приобретается для гражданина из числа реабилитированных народов Крыма проживающего с семьей в составе 4 (четырёх) человек, норма предоставления общей площади жилого помещения на одного члена семьи в размере 14 кв. метров.
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) В соответствии с ч.6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта
Расчет НМЦК	2 048 636 (два миллиона сорок восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 80 коп. (расчет приложен в виде отдельного файла)
Дата подготовки обоснования НМЦК: 29.08.2018	

Работник контрактной службы/контрактный управляющий:

Главный специалист сектора по вопросам осуществления закупок для муниципальных нужд И.В. Томашевская

"29" августа 2018 г.

(подпись/расшифровка подписи)

РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

1. Описание объекта закупки

1.1. Предметом настоящего аукциона в электронной форме является «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»

1.2. Идентификационный код закупки: **183910900490991090100100170326810412.**

1.3. Начальная (максимальная) цена Контракта: **2 048 636 (два миллиона сорок восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 80 коп.**

1.4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 68.10.11.000: Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков.

№	Требования	Значение параметра
1	Наименования жилого помещения (объекта закупки)	Жилое помещение должно быть выделено в натуре (доли в праве общей долевой собственности не принимаются);
2	Место расположения жилого помещения	Республика Крым, Белогорский район
3	Тип жилого дома, квартиры	Благоустроенный жилой дом, или благоустроенное жилое помещение (квартира) в панельном/кирпичном/блочном (ракушка) доме.
4	Состояние жилого помещения	Жилое помещение, с полной готовностью к проживанию, и установкой сантехнического оборудования, не требующая проведения дополнительного ремонта.
5	Этаж	Любой, кроме подвального, цокольного или мансардного
6	Водоснабжение	
6.1	Холодная вода	В наличии, в исправном состоянии.
6.2	Канализация	В наличии, автономное/централизованное в исправном состоянии.
6.3	Отопление	Наличие, автономное или печное, или автономное, или электрическое, или централизованное в рабочем состоянии или др.
7	Электроснабжение	Наличие/централизованное, подключенное к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, скрытая проводка, установка розеток и выключателей по стандарту - в исправном состоянии.
8	Общая площадь жилого помещения (кв. м).	Не менее 56 кв. метров В общую площадь входит все, что образует данный объект жилищных прав (жилые комнаты, прихожая, коридор, кухня, гардеробная, ванная, туалет и пр.), за исключением указанных здесь же объектов (балконов, лоджий, веранд и террас).(ст. 15 Жилищный кодекс Российской Федерации) В случае, если предлагаемое Поставщиком помещение по своей общей площади

		превышает площадь, указанную в документации, разница между этими общими площадями передается Заказчику безвозмездно.
9	Покрытие пола	Покрытие пола должно находиться в хорошем состоянии, без дефектов и трещин, ламинат, или паркет, или доска, или линолеум или пробковое покрытие или др.
10	Отделка стен	Ровные проштукатуренные. Оклейка обоями или вододисперсионная окраска, или декоративная штукатурка или др.
11	Отделка потолков	Ровные без признаков повреждения и деформации, допускается подвесная или натяжная конструкция, или побелка, или потолочная плитка, или ПВХ панели, или др.
12	Санитарно-техническое оборудование	
12.1	Санузел	С исправным сантехническим оборудованием (унитаз в комплекте со смывным бачком без повреждений, ванна со смесителем или душ с поддоном или душевая кабина без повреждений, умывальник со смесителем без повреждений).
12.2	Кухня	С исправным сантехническим оборудованием, мойка со смесителем без повреждений.
13	Окна	Оконные блоки из ПВХ профиля с остеклением стеклопакетами или(и) деревянные окрашенные с двойным остеклением или др., с подоконниками, без деформаций. Наличие рабочей оконной фурнитуры.
14	Двери	
15.1	Двери входные	Металлическая или(и) деревянная или др. с установленным действующими замочным блоком и ручками в исправном состоянии.
15.2	Межкомнатные двери	Деревянные или шпон (допускаются с остеклением), или МДФ, или др. с ручкам в исправном состоянии.
16	Приборы учета	
16.1	Электроэнергии	В наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки.
16.2	Холодной воды	В наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки.
16.3	Газа	При наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки или

		отсутствие (если газификация не предусмотрена проектом дома).
17	Земельный участок. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности в соответствии с действующим законодательством РФ	При наличии. Передаются Покупателю безвозмездно (без оплаты) по кадастровому номеру с правом оформления в муниципальную собственность
18	Соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам. Иным требованиям законодательства (ст.15 Жилищного кодекса РФ, СанПиН 2.1.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых помещениях	Соответствие
19	Пригодность для постоянного проживания и соответствие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащем сносу»)	Соответствие
20	Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество в соответствии с законодательством РФ.	Наличие
21	Иные требования	В жилом помещении (квартире) не должно быть перепланировок, не согласованных в установленном порядке с уполномоченными органами власти. Жилое помещение должно соответствовать требованиям Жилищного кодекса РФ, действующим в Российской Федерации нормам, правилам и стандартам (ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и т.д.), а также противопожарным, экологическим, санитарно-гигиеническим и санитарно-техническим требованиям, требованиям Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2. Требования к качеству объекта закупки

Жилое помещение должно находиться на территории Белогорского района Республика Крым. В случае если предлагаемые Поставщиком помещение по своей общей площади превышает общую площадь, в установленной документации, разница между этими общими площадями передается Заказчику безвозмездно.

Право собственности на жилое помещение должно быть зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В случае, если в предлагаемом к продаже жилом помещении проводилось переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, данное переустройство и (или) перепланировка должно быть проведено с соблюдением требований действующего законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (требование установлено Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ).

Ипотека в силу закона не наступает.

Жилое помещение должно быть пригодно для проживания граждан (отвечать строительным правилам и нормам, иным требованиям законодательства), соответствовать главе II Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям проживания в Белогорском районе Республики Крым, не требующим капитального и текущего ремонта.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Крым:

- должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Жилое помещение должно сопровождаться документами, необходимыми для проведения государственной регистрации прав в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Исключается приобретение жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях.

На момент передачи жилого помещения Заказчику, у Поставщика должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по оплате за пользование коммунальными услугами, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и т.п.

Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту.

К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким-либо иным обязательством, в т.ч. задолженностью по оплате электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения, коммунальных услуг и прочего. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами. Имеющих в соответствии с действующим законодательством право пользования, проживания, в жилом

помещении на регистрационном учете не должен никто состоять в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние.

Иметь в наличии согласия супруга, органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения в случае, если такое согласие необходимо для отчуждения жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Требования к документации жилого помещения

Необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение и подтверждения отсутствия прав и притязаний третьих лиц, в том числе:

- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение,
- документы, подтверждающие возникновение права собственности;
- кадастровый паспорт(при наличии);
- технический паспорт (при наличии);
- документы об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, электроэнергии;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (согласно п. 3 статьи 69 главы 11 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости");
- справка об отсутствии зарегистрированных лиц (в том числе недееспособных и несовершеннолетних);
- нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки (в случае, если Контракт заключается с физическим лицом, состоящим в браке);
- согласие органа опеки и попечительства на совершение сделки (если в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения).

В случае, если от имени собственника жилого помещения выступает иное лицо, необходимо дополнительно к выше указанным документам предоставить должным образом заполненный, нотариально заверенный документ, подтверждающий полномочия данного лица представлять интересы собственника (доверенность).

4. Требования к безопасности

Жилое помещение должно соответствовать действующим в Российской Федерации требованиям по технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности.

Составил:

И.о.начальника отдела культуры –
главный специалист отдела культуры и
международных отношений

_____ Т.С. Ланговая

РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

г. Белогорск

«___» _____ 2018г.

Администрация Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы администрации Белогорского района Республики Крым Галины Яношевной Перелович, действующей на основании Положения об администрации Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 8-й сессии 1-го созыва Белогорского районного совета Республики Крым от 17.12.2014 № 60 «Об утверждении Положения об администрации Белогорского района Республики Крым и её структуры», с одной стороны, и _____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании результатов размещения закупки (идентификационный код закупки **183910900490991090100100170326810412**) путем проведения электронного аукциона (протокол № _____ от «___» _____ 2018 г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

5. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является **приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма.**

1.2. Поставщик обязуется передать в муниципальную собственность Заказчику, а Заказчик обязуется принять и осуществить оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта, «Описанием объекта закупки (техническим заданием)» (приложение № 1 к муниципальному контракту) и Спецификацией (приложение № 3 к муниципальному контракту) следующее недвижимое имущество: жилое помещение (дом, квартира) _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., жилой площадью _____ (_____) кв.м., кадастровым (условным) номером _____, расположенное, по адресу: _____ (далее – жилое помещение). Земельный участок (при наличии) с кадастровым номером _____.

Основные требования и характеристики жилого помещения изложены в «Описании объекта закупки (техническом задании)» (приложении №1 к муниципальному контракту).

1.3. Поставщик распоряжается жилым помещением на основании следующих документов: _____ от _____ г., удостоверенного _____, зарегистрированного _____ от _____ г.

1.4. Поставщик гарантирует, что на момент подписания настоящего Контракта жилое помещение, указанное в п. 1.2. настоящего Контракта, свободно от любых прав третьих лиц, никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду, в доверительное управление, не внесено в уставной капитал, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено правами третьих лиц (членов семьи), в том числе несовершеннолетних. В соответствии с п.2 ст. 74 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ипотека квартир, находящихся в муниципальной собственности, не допускается. Жилое помещение по настоящему Контракту не может находиться в залоге в силу закона и до окончательных расчетов за нее в залог не передается.

1.5. На момент подписания настоящего Контракта в продаваемом жилом помещении никто не зарегистрирован и не проживает.

1.6. Поставщик обязуется к моменту подписания настоящего Контракта, представить Заказчику все документы, необходимые для регистрации сделки в органе, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимость.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

2.1. Цена по настоящему Контракту, устанавливается в рублях Российской Федерации.

2.2. Цена настоящего Контракта составляет _____ (_____ рублей _____ коп.) (НДС облагается/не облагается).

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.1. настоящего Контракта и статьями 34 и 95 Закона №44-ФЗ. Цена Контракта указана с учетом стоимости жилого помещения, оплаты услуг третьих лиц, расходов на оформление кадастрового паспорта на жилое помещение и иных документов, необходимых для регистрации сделки, расходов на выплату налогов, сборов, других обязательных платежей и является фиксированной на период действия Контракта.

2.4. В случае если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя, в контракт включается условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта, в случае, если обязанность уплаты таких налоговых платежей возникает у физического лица в соответствии с нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

2.6. Источник финансирования: Предоставление субсидии из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма

2.7. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется Заказчиком в российских рублях в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи (Приложение №2 к муниципальному контракту), после государственной регистрации права собственности Заказчика на жилое помещение и доли в праве общей собственности на общее имущество жилого дома в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым при условии поступления денежных средств на счет Заказчика.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика. Оплата по настоящему Контракту может быть уменьшена на размер начисленных пеней и штрафов.

2.9. Авансирование по контракту не предусматривается.

2.10. В случае изменения расчетного счета, Поставщик обязан в однодневный срок в письменной форме оповестить об этом Заказчика с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет, несет Поставщик.

2.11. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Поставщика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. Запрашивать у Поставщика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Поставщика по настоящему Контракту.

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Контракта.

3.1.4. Ссылаться на недостатки жилого помещения и требовать их устранения.

3.1.5. Привлекать экспертов, экспертные организации.

3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Осуществить прием-передачи жилого помещения соответствующего требованиям к техническому заданию (приложение №1 к муниципальному контракту).

3.2.2. Консультировать Поставщика по вопросам исполнения настоящего Контракта.
3.2.3. Произвести расчет с Поставщиком в соответствии с условиями настоящего Контракта, в случае отсутствия замечаний к Поставщику в рамках исполнения Контракта.

3.3. Поставщик вправе:

3.3.1. При выполнении всех своих обязательств, требовать своевременной оплаты по Контракту.

3.3.2. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам исполнения настоящего Контракта.

3.4. Поставщик обязан:

3.4.1. Обеспечить доступ в жилое помещение для проведения осмотра и составления акта обследования жилого помещения.

3.4.2. Вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги до момента возникновения права собственности на жилое помещение у Заказчика (пп. 5, п. 2 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации)

3.4.3. В случае выявления недостатков Поставщику может быть предоставлен срок, но не более 5 (пяти) дней, в течение которых Поставщик обязан привести жилое помещение в надлежащее техническое состояние и повторно предъявить его для проведения обследования.

3.4.4. Представить, по запросу Заказчика, в сроки, указанные в запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.4.5. Не уклоняться от государственной регистрации Контракта и перехода права собственности.

3.4.6. Не заключать иных сделок с жилым помещением, после подписания Сторонами настоящего Контракта.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Прием-передачи жилого помещения осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Поставщик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Контракта, в день, согласованный с Заказчиком, обеспечивает доступ в жилое помещение для проведения осмотра и составления акта обследования жилого помещения на предмет соответствия жилого помещения требованиям и характеристикам, установленным документацией об аукционе заявленной Заказчиком, и техническому заданию (приложение №1 к муниципальному контракту) .

4.1.2. Для проверки предоставленных Поставщиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов.

4.1.3. Для проведения экспертизы предоставленного жилого помещения эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Поставщика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке предоставленного жилого помещения, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.1.4. Члены комиссии, созданной Заказчиком для приема-передачи жилого помещения, проводят проверку (экспертизу) его соответствия требованиям, установленным аукционной документацией и техническим документам на жилое помещение.

4.1.5. По результатам обследования составляется акт обследования жилого помещения, в котором фиксируются результаты проведенной экспертизы жилого помещения, и подписывается представителями Поставщика и Заказчика.

4.1.6. При соответствии жилого помещения установленным требованиям, составляется акт приема – передачи жилого помещения в 3-х экземплярах который подписывается Поставщиком и Заказчиком (Приложение №2 к муниципальному контракту).

4.1.7. В случае если у Заказчика имеются претензии к передаваемому недвижимому имуществу, документам (какие-либо документы отсутствуют, если имеются претензии к юридической силе, полноте составления, иные сомнения в подлинности или действительности документов), он вправе не подписывать акт приема-передачи.

4.1.8. В случае если обнаруженные при обследовании жилого помещения недостатки (несоответствия) отделки, электрооборудования, технического и сантехнического оснащения и прочих инженерных систем не препятствуют государственной регистрации перехода права на жилое помещение, комиссия по приему-передачи фиксирует их в акте обследования и устанавливает срок для устранения таких недостатков (несоответствий).

Недостатки устраняются за счет сил и средств Поставщика.

В случае, если к указанному сроку Поставщик не устранил указанные недостатки (несоответствия) Заказчик вправе отказаться от приемки жилого помещения.

4.2. Ключи от всех запирающих устройств жилого помещения передаются одновременно с подписанием акта приема-передачи жилого помещения.

4.3. Обязательство Поставщика по передаче жилого помещения считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.4. Акт приема-передачи жилого помещения подписывается Сторонами после регистрации Контракта в органах государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.5. Право собственности на жилое помещение переходит к Заказчику с даты проведения государственной регистрации настоящего Контракта и перехода права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4.6. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимость к Заказчику подлежит государственной регистрации. Поставщик, согласно главы 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", обязан предоставить со своей стороны все необходимые документы (копии и оригиналы) необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость – жилое помещение от Поставщика к Заказчику.

4.7. Стороны определили, что на жилое помещение, в соответствии с п.5 ст.488 ГК РФ, права залога у Поставщика не возникает.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, ФЗ № 44-ФЗ и постановлением Российской Федерации от 30 августа 2017 года №1042.

5.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон) (участниками закупок являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. При этом НМЦК не должна превышать двадцать миллионов рублей), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере _____ (_____) руб. ____ коп., что составляет 3 процента цены Контракта.

(3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей).

5.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных ЗАКОН №44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

(1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно)).

5.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (часть 5 статья 34 ФЗ № 44-ФЗ).

5.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.8. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту, Поставщик должен уплатить Заказчику неустойку. Заказчик вправе произвести оплату по Контракту в размере, за вычетом суммы неустойки.

5.11. Применение указанных выше санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Контракта и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 1 (одного) календарного дня, известить о них другую Сторону в письменной форме. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Контракту и срок исполнения обязательств.

6.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 1 (одного) календарного дня, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Контракту. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Сторона должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне официальный документ компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту отодвигается в пределах текущего финансового года соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

6.6. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Контракта и достижения соответствующей договоренности.

7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между ними, в том числе в претензионном порядке.

7.2. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) рабочих дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случае направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

7.3. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по настоящему Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойка), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

7.4. В случае неудовлетворения (частичного удовлетворения) претензии спор подлежит рассмотрению в суде по месту заключения Контракта, согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

8.1.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

8.1.2. если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

8.1.3. изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

8.1.4. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

8.1.5. в установленных пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ случаях сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1090;

8.1.6. в установленных пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ случаях принятие государственным или муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

8.1.7. перемена Поставщика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения (новый Поставщик является правопреемником Поставщика настоящего Контракта) (в соответствии с частью 5 статьи 95 Закона №44-ФЗ);

8.1.8. изменение условий настоящего Контракта по согласованию сторон в части поставки жилого помещения при улучшении их по качеству, техническим и функциональным характеристикам по сравнению с характеристиками, указанными в настоящем Контракте (в соответствии с частью 7 статьи 95 Федерального закона).

8.2. Все изменения к настоящему Контракту считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Все изменения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

8.4. Настоящий контракт считается измененным с момента заключения дополнительного соглашения.

8.5. Информация об изменении настоящего Контракта размещается Заказчиком в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru) в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения настоящего Контракта.

9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Контракта от его исполнения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Информация о Поставщике, с которым настоящий Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения настоящего Контракта, включается в реестр недобросовестных Поставщиков (подрядчиков, Поставщиков) в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

9.2. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.3. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий настоящего Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от его исполнения.

9.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Поставщику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Поставщика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru).

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу, и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщику о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение его условий, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 4.1.2. раздела 4 настоящего Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Контракта.

9.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в ходе его исполнения установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении Поставщика.

9.8. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.9. Решение Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Поставщиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Поставщиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Поставщиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.10. Решение Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Поставщиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.11. Поставщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранены нарушения условий настоящего Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.12. При расторжении настоящего Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от его исполнения, другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.13. При досрочном расторжении настоящего Контракта Стороны производят взаиморасчеты за Товар только в той части, в какой они приняты в соответствии с условиями настоящего Контракта Заказчиком на дату расторжения настоящего Контракта.

9.14. Расторжение настоящего Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.

9.15. Информация о расторжении настоящего Контракта, за исключением сведений составляющих Конфиденциальную информацию, определенную разделом 11 настоящего Контракта размещается Заказчиком в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru) в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой расторжения настоящего Контракта.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Поставщик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения настоящего Контракта. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставляется Поставщиком Заказчику до заключения настоящего Контракта.

10.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставляется Поставщиком Заказчику на весь объем предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, в том числе гарантийного обязательства.

10.3. Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона или внесением денежных средств на счет.

10.4. Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта определяется Поставщиком самостоятельно.

10.5. Размер обеспечения исполнения настоящего Контракта установлен в размере 5% от начальной (максимальной) цены Контракта и составляет **102 431,84 (сто две тысячи четыреста тридцать один) руб. 84 коп.** Согласно части 6 статьи 96 Федерального закона в случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанного в документации о проведении электронного аукциона или информацию, предусмотренную частями 2 и 3 статьи 37 Федерального закона.

10.6. Обеспечение исполнения настоящего Контракта в виде банковской гарантии.

10.6.1. Безотзывная банковская гарантия, выданная Поставщику банком для целей обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона, а также требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.6.2. Безотзывная банковская гарантия, предоставляемая Поставщиком в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru).

10.6.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате Гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом;
- обязательства Принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- обязанность Гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- условие, согласно которому исполнением обязательств Гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
- срок действия банковской гарантии;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам Принципала, возникшим из настоящего Контракта при его заключении;
- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Бенефициар одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии (далее - требование по банковской гарантии) направляет Гаранту следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу, с отметкой банка Бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена настоящим Контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);
- расчет суммы, включаемой в требования по гарантии;
- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями настоящего Контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);
- документ, подтверждающий полномочия единоличного Исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

В безотзывную банковскую гарантию, выданную Поставщику банком для целей обеспечения исполнения настоящего Контракта, должно быть включено условие о праве

Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, направленное до окончания срока действия безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны Контракта, название предмета Контракта и ссылки на протокол Единой комиссии Заказчика по осуществлению закупок для определения Поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в администрацию Белогорского района Республики Крым как основание заключения настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий Контракт, не освобождают Гаранта от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

10.7. Обеспечение исполнения настоящего Контракта в виде внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта.

10.7.1 Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Белогорского района Республики Крым

ОГРН: 1149102100025

ИНН/КПП: 9109004909/910901001

УФК по Республике Крым

р/сч: 40302810635103000261

Отделение по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 043510001

л/с: 05753254470

ОКТМО: 35607101001

Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения контракта в соответствии с Протоколом проведения итогов электронного аукциона №__ от «__»_____201__года. НДС не облагается.

10.7.2. Срок возврата Заказчиком Поставщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня надлежащего исполнения Поставщиком всех, предусмотренных обязательствам настоящим Контрактом.

Денежные средства возвращаются по письменному требованию Поставщика на банковский счет, указанный Поставщиком в этом требовании.

10.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком своих обязательств по настоящему Контракту, Поставщик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения настоящего Контракта на условиях и в размере, установленных настоящим Контрактом и соответствующее положениям Федерального закона.

10.9. Обеспечение исполнения настоящего Контракта удерживается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.10. В случае, если Поставщик, с которым заключается настоящий Контракт, является государственным или муниципальным казенным учреждением, положения настоящего раздела об обеспечении исполнения настоящего Контракта к Поставщику не применяются.

10.11. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения настоящего Контракта, являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Для целей настоящего Контракта термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Контракту, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для

широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

11.2. Для целей настоящего Контракта «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

11.3. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны подтверждают, что не разгласят и не допустят Разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия:

- Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия;

- Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

11.4. Соответствующая Сторона настоящего Контракта несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

11.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящего раздела, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем разделе.

11.6. Передача Конфиденциальной информации оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

11.7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31 декабря 2018 года. Контракт прекращается надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств.

12.2. Истечение срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон.

12.3. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с условиями функционирования электронной площадки в порядке, предусмотренном статьей 83.2. Закона №44-ФЗ.

12.4. После заключения настоящего Контракта Стороны вправе подписать его копии в письменной форме на бумажном носителе в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав..

12.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения Контракта Заказчик обязан разместить настоящий Контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru). С момента размещения в единой информационной системе подписанного Заказчиком настоящего Контракта он считается заключенным.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.2. Настоящий контракт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

13.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

Приложение №1 – Описание объекта закупки (Техническое задание);

Приложение №2 – Акт приема-передачи.

Приложение №3 – Спецификация.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Поставщик:

**Администрация Белогорского района
Республики Крым**

297600, Республика Крым, Белогорский
р-н, г. Белогорск, ул. Мира, дом № 1

Получатель: Администрация
Белогорского района Республики Крым

ОГРН: 1149102100025

ИНН/КПП: 9109004909/910901001

УФК по Республике Крым

р/сч: 40204810935100000033

Отделение по Республике Крым г.

Симферополь

БИК: 043510001

л/с: 03753254470

ОКТМО: 35607101001

Глава администрации Белогорского района
Республики Крым

_____ Г.Я. Перелович

Описание объекта закупки (Техническое задание)

1. Описание объекта закупки

1.1. Предметом настоящего аукциона в электронной форме является «Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных народов Крыма»

1.2. Идентификационный код закупки **183910900490991090100100170326810412.**

1.3. Начальная (максимальная) цена Контракта: **2 048 636 (два миллиона сорок восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 80 коп.**

1.4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 68.10.11.000: Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков.

№	Требования	Значение параметра
1	Наименования жилого помещения (объекта закупки)	Жилое помещение должно быть выделено в натуре (доли в праве общей долевой собственности не принимаются);
2	Место расположения жилого помещения	Республика Крым, Белогорский район
3	Тип жилого помещения.	Благоустроенный жилой дом, или благоустроенное жилое помещение (квартира) в панельном/кирпичном/блочном (ракушка) доме.
4	Состояние жилого помещения	Жилое помещение, с полной готовностью к проживанию, и установкой сантехнического оборудования, не требующая проведения дополнительного ремонта.
5	Этаж	Любой, кроме подвального, цокольного или мансардного
6	Водоснабжение	
6.1	Холодная вода	В наличии, в исправном состоянии.
6.2	Канализация	В наличии, автономное/централизованное в исправном состоянии.
6.3	Отопление	Наличие, автономное или печное, или автономное, или электрическое, или централизованное в рабочем состоянии или др.
7	Электроснабжение	Наличие/централизованное, подключенное к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, скрытая проводка, установка розеток и выключателей по стандарту - в исправном состоянии.
8	Общая площадь жилого помещения (кв. м).	Не менее 56 кв. метров В общую площадь входит все, что образует данный объект жилищных прав (жилые комнаты, прихожая, коридор, кухня,

		гардеробная, ванная, туалет и пр.), за исключением указанных здесь же объектов (балконов, лоджий, веранд и террас).(ст. 15 Жилищный кодекс Российской Федерации) В случае, если предлагаемое Поставщиком помещение по своей общей площади превышает площадь, указанную в документации, разница между этими общими площадями передается Заказчику безвозмездно.
9	Покрытие пола	Покрытие пола должно находиться в хорошем состоянии, без дефектов и трещин, ламинат, или паркет, или доска, или линолеум или пробковое покрытие или др.
10	Отделка стен	Ровные проштукатуренные. Оклейка обоями или водоэмульсионная окраска, или декоративная штукатурка или др.
11	Отделка потолков	Ровные без признаков повреждения и деформации, допускается подвесная или натяжная конструкция, или побелка, или потолочная плитка, или ПВХ панели, или др.
12	Санитарно-техническое оборудование	
12.1	Санузел	С исправным сантехническим оборудованием (унитаз в комплекте со смывным бачком без повреждений, ванна со смесителем или душ с поддоном или душевая кабина без повреждений, умывальник со смесителем без повреждений).
12.2	Кухня	С исправным сантехническим оборудованием, мойка со смесителем без повреждений.
13	Окна	Оконные блоки из ПВХ профиля с остеклением стеклопакетами или(и) деревянные окрашенные с двойным остеклением или др., с подоконниками, без деформаций. Наличие рабочей оконной фурнитуры.
14	Двери	
15.1	Двери входные	Металлическая или(и) деревянная или др. с установленным действующими замочным блоком и ручками в исправном состоянии.
15.2	Межкомнатные двери	Деревянные или шпон (допускаются с остеклением), или МДФ, или др. с ручкам в исправном состоянии.
16	Приборы учета	
16.1	Электроэнергии	В наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки.
16.2	Холодной воды	В наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в

		установленные законодательством сроки.
16.3	Газа	При наличии, опломбированные, в исправном состоянии, должны иметь технические документы, в том числе подтверждающие техническое обслуживание (поверку) в установленные законодательством сроки или отсутствие (если газификация не предусмотрена проектом дома).
17	Земельный участок. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности в соответствии с действующим законодательство РФ	При наличии. Передаются Заказчику безвозмездно (без оплаты) по кадастровому номеру с правом оформления в муниципальную собственность
18	Соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам. Иным требованиям законодательства (ст.15 Жилищного кодекса РФ, СанПиН 2.1.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых помещениях	Соответствие
19	Пригодность для постоянного проживания и соответствие требованиям, предъявляемых к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащем сносу»)	Соответствие
20	Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество в соответствии с законодательством РФ.	Наличие
21	Иные требования	В жилом помещении (квартире) не должно быть перепланировок, не согласованных в установленном порядке с уполномоченными органами власти. Жилое помещение должно соответствовать требованиям Жилищного кодекса РФ, действующим в Российской Федерации нормам, правилам и стандартам (ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и т.д.), а также противопожарным, экологическим, санитарно-гигиеническим и санитарно-техническим требованиям, требованиям Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на

	недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
--	--

2. Требования к качеству объекта закупки

Жилое помещение должно находиться на территории Белогорского района Республика Крым. В случае если предлагаемое Поставщиком помещение по своей общей площади превышает общую площадь, в установленной документации, разница между этими общими площадями передается Заказчику безвозмездно.

Право собственности на жилое помещение должно быть зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В случае, если в предлагаемом к продаже жилом помещении проводилось переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, данное переустройство и (или) перепланировка должно быть проведено с соблюдением требований действующего законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (требование установлено Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ).

Ипотека в силу закона не наступает.

Жилое помещение должно быть пригодно для проживания граждан (отвечать строительным правилам и нормам, иным требованиям законодательства), соответствовать главе II Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям проживания в Белогорском районе Республики Крым, не требующим капитального и текущего ремонта.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Крым:

- должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Жилое помещение должно сопровождаться документами, необходимыми для проведения государственной регистрации прав в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Исключается приобретение жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях.

На момент передачи жилого помещения Заказчику, у Поставщика должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по оплате за пользование коммунальными услугами, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и т.п.

Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту.

К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким-либо иным обязательством, в т.ч. задолженностью по оплате электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения, коммунальных услуг и прочего. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в

доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами. Имеющих в соответствии с действующим законодательством право пользования, проживания, в жилом помещении на регистрационном учете не должен никто состоять в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние.

Иметь в наличии согласия супруга, органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения в случае, если такое согласие необходимо для отчуждения жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Требования к документации жилого помещения

Необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение и подтверждения отсутствия прав и притязаний третьих лиц, в том числе:

- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение,
- документы, подтверждающие возникновение права собственности;
- кадастровый паспорт(при наличии);
- технический паспорт (при наличии);
- документы об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, электроэнергии;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (согласно п. 3 статьи 69 главы 11 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости");
- справка об отсутствии зарегистрированных лиц (в том числе недееспособных и несовершеннолетних);
- нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки (в случае, если Контракт заключается с физическим лицом, состоящим в браке);
- согласие органа опеки и попечительства на совершение сделки (если в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения).

В случае, если от имени собственника жилого помещения выступает иное лицо, необходимо дополнительно к выше указанным документам предоставить должным образом заполненный, нотариально заверенный документ, подтверждающий полномочия данного лица представлять интересы собственника (доверенность).

4. Требования к безопасности

Жилое помещение должно соответствовать действующим в Российской Федерации требованиям по технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Белогорск

« ____ » _____ 2018 года

Администрация Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы администрации Белогорского района Республики Крым Галины Яношевы Перелович, действующей на основании Положения об администрации Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 8-й сессии 1-го созыва Белогорского районного совета Республики Крым от 17.12.2014 № 60 «Об утверждении Положения об администрации Белогорского района Республики Крым и её структуры», с одной стороны, и _____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.:

1. Поставщик передает, а Заказчик в соответствии с условиями муниципального Контракта № ____ от « ____ » _____ 2018 года принимает в собственность следующее недвижимое имущество: Жилое помещение (далее- Жилье) общей площадью _____ (_____) кв. м., в том числе жилой _____ кв.м., состоит из _____ жилых комнат.

2. Характеристика Жилья дана согласно предоставленного технического паспорта жилого помещения, выданного (кем) от « ____ » _____ года.

3. Указанное Жилье, кадастровый номер - _____, принадлежит на праве собственности _____
(Фамилия, имя, отчество)

на основании _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____. Кадастровый номер объекта: _____.

4. Заказчик принимает указанное Жилье в собственность, в хорошем техническом состоянии на момент подписания настоящего акта и Контракта, и распоряжается им после государственной регистрации сделки и перехода права собственности к нему по своему усмотрению. Техническое состояние Жилья соответствует условиям Контракта, дефектов и недостатков, о которых Заказчик не был извещен Поставщиком, не имеется. Ключи от Жилья получены.

5. Жилье по техническому состоянию отвечает проектным условиям, соответствует санитарным и техническим требованиям. Претензий по техническому и санитарному состоянию Жилья Заказчик не имеет.

6. Одновременно с передачей Жилья Поставщик передает Заказчику технический паспорт и другую относящуюся к Жилью документацию, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов за содержание отчуждаемого имущества.

7. При изъятии Жилья у Заказчика третьими лицами по основаниям, возникшим до заключения Контракта, Поставщик возмещает Заказчику причиненный ущерб.

8. В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное

не предусмотрено законом или договором.

9. С момента подписания настоящего Акта указанное Жилье переходит в собственность Заказчику, обязанность Поставщика по передаче Жилья считается исполненной.

10. Настоящим Актом Стороны Контракта подтверждают, что обязательства, установленные настоящим Контрактом №____ от «____» _____2018 г. выполнены полностью, Стороны не имеют друг к другу претензий по существу Контракта и порядку его исполнения.

11. Настоящий Акт составлен в 3-х (трёх) экземплярах, один из которых находится у Поставщика, второй - у Заказчика, третий - в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Заказчик:

**Администрация Белогорского района
Республики Крым**

Поставщик:

Глава администрации Белогорского района
Республики Крым

_____ Г.Я. Перелович

Приложение № 3
к муниципальному контракту
№ _____
от «_____» _____ 2018 года

Спецификация

№ п/п	Местонахождение (адрес) жилого помещения , общая площадь, жилая площадь, количество комнат, этаж	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1		шт.	1		
ИТОГО:					

Заказчик

Администрация Белогорского района
Республики Крым

Глава администрации Белогорского района
Республики Крым

_____ Г.Я. Перелович

Поставщик

РАЗДЕЛ V. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ.

5.1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона в соответствии с инструкцией по ее заполнению, указанной в Информационной карте аукциона.

5.3. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

5.4. ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:

1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);

2) при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар:

а) наименование страны происхождения товара (в случае установления заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии со статьей 14 Закона №44-ФЗ);

б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе.

5.5. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренная пунктом 5.4. настоящего раздела, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

5.6. При подаче сведений относительно предложенного товара (в т.ч. используемого при выполнении работ или оказании услуг) участником закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в разделе III «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)».

Участнику закупки необходимо указывать конкретные показатели характеристики каждого вида (типа) товара (материала), применяемого при поставке товара, оказании услуг.

В форме могут быть использованы следующие знаки и обозначения:

Слова «не менее» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, более указанного значения или равный ему;

Слова «не более» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему;

Символ « \geq » - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, более указанного значения или равный ему;

Символ « \leq » - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему;

Слова «Не выше» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, не более указанного значения;

Слова «Не ниже» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, не менее указанного значения;

При этом, символы « \pm », « $<$ », « $>$ », « \geq », « \leq » устанавливаются в требуемом значении Сведений о товарах слева от числового значения показателя.

Слова «или эквивалент» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель;

Слова «или др.» и «и т.п.» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель;

Слова «автономное /централизованное» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный случай;

Слова «Территория муниципального образования Белогорский район Республики Крым» - означает что, участнику следует предоставить конкретный адрес объекта закупки.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа и союзов «и/или» - участнику закупки необходимо выбрать одно или несколько значений, указанных через данное сочетание союзов и символа.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «запятая», союза «и», - участнику закупки необходимо предоставить все значения показателя или все диапазоны значений, указанных через данный символ, союз.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «точка с запятой», союза «или», - участнику закупки необходимо предоставить одно из указанных значений или диапазонов значений, указанных через данный символ.

В случае если требуемое значение параметра товара сопровождается словами: «от» и «до», «от» или «до», то участнику закупки необходимо предоставить конкретный(-ые) показатель (-и) из данного диапазона не включая крайние значения (за исключением температурных диапазонов).

Символ «многоточие», «тире» установленный между значениями, следует читать как необходимость указания диапазона значений, не включая крайние значения.

В случае, если требуемое значение параметра сопровождается знаком * (звездочка), в том числе значение, включенное в диапазон значений, то участник вправе указать крайнее значение требуемого параметра.

Ответственность за достоверность сведений о конкретных показателях используемого товара, товарном знаке (его словесном обозначении), знаке обслуживания, фирменном наименовании, патентах, полезных моделях, промышленных образцах, наименовании места происхождения товара, указанного в первой части заявки на участие в аукционе в электронной форме, несет участник закупки. Все значения характеристик товара должны соответствовать физическим и математическим правилам и законам.

При использовании заказчиком в разделе III «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)» вышеуказанных терминов (слов, словосочетаний, знаков), участник предлагает конкретные значения заданное техническим заданием с учетом требований настоящей инструкции.

5.7. Ошибки, опечатки, неточности допущенные участником при заполнении заявки, относятся на риск участника и в случае, если в результате таких ошибок, опечаток, неточностей устанавливается формальное (техническое) несоответствие заявки участника условиям аукционной документации, такие заявки не допускаются к дальнейшему участию в аукционе в соответствии со статьей 67 Закона №44-ФЗ.

5.8. В описании условий и предложений участник аукциона не должен допускать двусмысленных толкований.

5.9 ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ.

Вторая часть заявки должна содержать документы, указанные в пункте 12 раздела I. Информационной карты настоящей документации об аукционе в электронной форме:

5.9.1. наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона (Приложение №1 к документации об электронном аукционе. Рекомендуемая форма представления информации об участнике закупки*)

** Рекомендуемая форма не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную информацию в любой форме*

5.9.2. документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1, частями 2 и 2.1 статьи 31 (при наличии таких требований) Закона №44-ФЗ, или копии этих документов,

5.9.3. декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки)

5.9.4. Вторая часть заявки участника закупки должна содержать копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено в информационной карте настоящей документации об электронном аукционе:

Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости. Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено Федеральным законом, вид регистрируемого права, в установленных законодательством Российской Федерации случаях должны быть нотариально удостоверены, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц. (ст. 21 Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

5.9.5. Участник обязан предоставить во второй части заявки решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае:

- если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица;

- для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

5.9.6. В случае, если участник закупки является субъектом малого предпринимательства и электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в случае установления заказчиком

ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона «44-ФЗ», вторая часть заявки участника закупки должна содержать декларацию участника закупки о принадлежности субъектам малого предпринимательства (указанная декларация предоставляется использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

5.9.7. В случае, если участник закупки является социально ориентированной некоммерческой организацией и электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций вторая часть заявки на участие в закупке должна содержать декларацию участника закупки принадлежности к социально ориентированным некоммерческим организациям (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

5.9.8. В случае, если объектом закупки являются товары, на которые в соответствии с законодательством о контрактной системе распространяется получение преимущества соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона, участник предоставляет во состав второй части заявки документы, подтверждающие право участника на получение таких преимуществ, или копии этих документов.

5.9.9. Вторая часть заявки участника закупки должна содержать документ, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им товаров работ или услуги условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком соответствии со статьей 14 Федерального закона, или копии этих документов, в случае, если представление указанных документов предусмотрено в информационной карте настоящей документации об электронном аукционе.

Заместитель главы администрации
Белогорского района Республики Крым

1844-

В.В. Цыганок

Приложение №1 к документации об электронном аукционе
Рекомендуемая форма представления информации об
участнике закупки

** Рекомендуемая форма не является обязательной,
участник закупки вправе представить указанную
информацию в любой форме*

Информация об участнике закупки (для юридических лиц):

Юридическое лицо	Наименование участника	
	Фирменное наименование (при наличии)	
	Информация о месте нахождения	
	Почтовый адрес	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Паспортные данные	
	ИНН участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица)	
	ИНН учредителей (при наличии)	
	ИНН членов коллегиального исполнительного органа	
	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника	
	Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)	
	Факс* <i>*Данная информация не является обязательной для предоставления, предоставляется по желанию участника закупки</i>	
	Электронная почта (e-mail)* <i>*Данная информация не является обязательной для предоставления, предоставляется по желанию участника закупки</i>	

Подписано ЭЦП

Информация об участнике закупки (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц):

Индивидуальный предприниматель (физическое лицо)	Наименование участника	
	Информация о месте нахождения	
	Почтовый адрес	
	ИНН участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица)	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Паспортные данные	
	Место жительства <i>*для физических лиц</i>	
	Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)	
	Факс* <i>*Данная информация не является обязательной для предоставления, предоставляется по желанию участника закупки</i>	
	Электронная почта (e-mail)* <i>*Данная информация не является обязательной для предоставления, предоставляется по желанию участника закупки</i>	

Подписано ЭЦП

Приложение №2 к документации об электронном аукционе

Рекомендуемая форма декларации соответствия участника электронного аукциона установленным требованиям*

** Рекомендуемая форма не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную информацию в любой форме*

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ СООТВЕТСТВИЯ УЧАСТНИКА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Настоящим (юридическое лицо)//физическое лицо, сведения о которой(ом) указаны во второй части заявки на участие в аукционе в электронной форме на (указывается наименование электронного аукциона) (реестровый номер торгов _____), сообщает о своем соответствии требованиям, установленным пунктами 10-11 и пунктом 1.1. статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а именно:
-участник закупки не является оффшорной компанией.
- отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации
- отсутствие в предусмотренном Закона № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица (часть 1.1 статья 31 Закона №44-ФЗ)

Подписано ЭЦП