

## Уважаемые жители Белогорского района Республики Крым!

Советом министров Республики Крым принято постановление от 15.02.2017 № 75 «Об утверждении порядка и условий приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Крым, если они соответствуют следующим требованиям:

1. имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

1. для категорий граждан, определенных [подпунктами 7 - 9, 15 - 20 части 1 статьи 34.1](#) Закона № 130-ЗРК/2015, общий стаж работы в организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности, находящихся на территории Республики Крым, составляет не менее одного года;
2. право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам один раз при условии, что граждане не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с [Законом](#) Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений".

И соответствующие следующим категориям граждан:

1. имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи;
2. проживающие в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
3. имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) данного жилья;
4. имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5. являющиеся ветеранами Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;
6. являющиеся инвалидами, семьями, имеющими детей-инвалидов, ветеранами и инвалидами боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;
7. работники предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым;
8. граждане, для которых работа в организациях, предприятиях, учреждениях, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;
9. граждане, для которых работа в органах судебной власти, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;
10. граждане из числа ранее депортированных, возвратившихся в Республику Крым на постоянное место жительства;
11. граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;
12. граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;
13. граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;
14. граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
15. граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;
16. граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;
17. граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;
18. граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

19. граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 16 и 18 настоящей части, является основным местом работы;
20. граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным [направлениям](#) развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в пунктах 17 - 19 настоящей части, является основным местом работы.

Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, включенным в Реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Министерство уведомляет о начале формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по следующим объектам:

1. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» Здание Тип № 1.

Планируемая общая площадь жилых помещений 5140,84 кв.м.

1. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» Здание Тип № 2.

Планируемая общая площадь жилых помещений 5140,84 кв.м. Заказчиком строительства объектов является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Стоимость 1 м.кв жилья экономического класса по объекту в г. Симферополе, составляет 45 000 рублей, что не превышает 80% оценки рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади таких жилых помещений, проведенной в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

С 01 марта 2017 года, гражданам для включения в списки граждан, изъявивших приобрести жилье экономического класса по объекту

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» Здание Тип № 1,2, в **орган местного самоуправления** по месту жительства (регистрации) требуется предоставить следующие документы:

1. Заявление по форме, согласие на обработку персональных данных (прилагается);
1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.
2. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.
3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих

степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.

4. Копии договоров социального найма, правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие гражданину-заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемые гражданином-заявителем и (или) членами его семьи по договору социального найма (при наличии таких документов).

По вопросу получения консультаций о реализации вышеуказанных проектов и заключения договоров долевого участия, граждане могут обращаться в Некоммерческую организацию "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" предоставляет консультации о реализации вышеуказанных проектов, по адресу: г. Симферополь, ул. Горького, 3 или по тел: (3652) 668-640.

Время работы Фонда с 9:00 до 18:00 с Пн по Пт (перерыв с 13:00 до 14:00).

Советом министров Республики Крым принято постановление от 27 февраля 2017 № 104 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" на оказание содействия в обеспечении жильем экономического класса отдельных категорий граждан и признании утратившим силу Постановления Совета министров Республики Крым от 26 июня 2015 года № 352» (далее – Порядок).

Вышеуказанный Порядок устанавливает механизм определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" на оказание содействия в обеспечении жильем экономического класса отдельных категорий граждан, а именно:

1. Медицинских работников, основным местом работы которых является работа в расположенных на территории Республики Крым федеральных, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения;
2. Педагогов, основным местом работы которых является работа в расположенных на территории Республики Крым федеральных, государственных и муниципальных образовательных учреждениях;
3. Государственных служащих, осуществляющих профессиональную служебную деятельность на территории Республики Крым;
4. Муниципальных служащих в Республике Крым;
5. Работников физической культуры и спорта;
6. Работников социальной защиты, занятости населения;
7. Работников культуры;
8. Работников предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;
9. Инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
10. Семей, имеющих трех и более детей;
11. Молодых семей, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

Субсидия направляется Фондом в виде социальной выплаты вышеуказанным категориям граждан, если они постоянно проживают и зарегистрированы на территории Республики Крым, в размере до 30 процентов стоимости жилья, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья экономического класса в выбранном гражданином объекте и размера общей площади жилого помещения, не превышающего 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, но не более 100 квадратных метров на семью, и соответствуют следующим требованиям:

1. Общий стаж службы гражданина в органах государственной власти на территории Республики Крым, органах местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым или по основному месту работы на территории Республики Крым в учреждениях и организациях образования, здравоохранения, физической культуры, спорта, социальной защиты, занятости населения, культуры, а также предприятиях, учреждениях, организациях, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, составляет не менее одного года (за исключением инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, семей, имеющих трех и более детей, молодых семей);
2. Включены в Реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее - Реестр граждан), в соответствии с [Порядком](#) и условиями приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75;
3. Имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.

К членам семьи гражданина-заявителя, учитываемым при расчете социальной выплаты, относятся включенные в Реестр граждан в качестве членов семьи такого гражданина (указанные в решении (выписке из решения) органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в качестве членов семьи такого гражданина), проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети и родители, а в случаях признания в судебном порядке членами семьи, также другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с гражданином-заявителем.

Социальные выплаты гражданам предоставляются на приобретение жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Фонду.

С более подробной информацией о реализации объектов экономического класса на территории Республики Крым, можно ознакомиться на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым и Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования".