



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

24 сентября 2018г.

г.Белогорск

№ 14

*«О кадастровой оценке земли
в Белогорском районе Республики Крым»*

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 04.07.2018г. № 755 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» результаты кадастровой оценки земельных участков утверждены и вступили в законную силу. Таким образом, в целях взимания земельного налога, а также при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности с 01.01.2019 года будет применяться кадастровая стоимость.

Кадастровая стоимость земельных участков земель жилого фонда для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов в сравнении с нормативной ценой земли увеличится в среднем в 3,5 раз. Увеличение кадастровой стоимости земельных участков используемых субъектами малого бизнеса в среднем в 11,5 раз. Кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся за границами населенных пунктов снизилась в 2,4 раза, с 27 руб. м² до 11,22 руб. м².

Органам местного самоуправления до конца текущего финансового года внести изменения в нормативно правовые акты по определению размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведения перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Заслушав и обсудив доклад начальника управления по вопросам экономики, развития сельскохозяйственного производства и сельских территорий Топоркова О.В.

Коллегия решила.

1. Доклад начальника управления по вопросам экономики, развития сельскохозяйственного производства и сельских территорий принять к сведению.

2. Управлению по вопросам экономики, развития сельскохозяйственного производства и сельских территорий обеспечить методическую помощь и контроль за разработкой проектов нормативно-правовых актов в соответствии с Поручением Главы Республики Крым №1/01-32/2003 от 27.03.2018г.

3. Главе администрации города Белогорск (Алексеенко А.Г.) председателям сельских советов, главам администрации сельских поселений:

3.1. разработать нормативно правовые акты по аренде земли в соответствии с кадастровой стоимостью.

3.2. привести в соответствие налоговую базу в отношении земельных участков расположенных на территории городского и сельских поселений согласно пункту 8 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. внести изменения в Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведения перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.4. утвердить процентные ставки по арендной плате за землю от кадастровой стоимости.

4. О результатах о проделанной работе и копии нормативно правовых актов представить в управление по вопросам экономики, развития сельскохозяйственного производства и сельских территорий до 1 декабря 2018 года.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Цыганок В.В.

Глава администрации,
председатель коллегии



Г.Я. Перелович

Согласовано:
Заместитель главы администрации
Белогорского района



В. В. Цыганок