

Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная клубная система Белогорского района» Республики Крым в соответствии с план-графиком на 2021 год планирует произвести закупку по изготовлению проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт Зуйского поселкового Дома культуры Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная клубная система Белогорского района» Республики Крым, расположенного по адресу: Белогорский район, сп. Зуя, ул. Шосейная, 76, в том числе благоустройство территории».

С целью определения начальной (максимальной) цены контракта принимаются к рассмотрению заявки на участие в закупке.

Предложения принимаются в течении 7 рабочих дней со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации на электронный адрес: belogorsk-cks@mail.ru. Принятые заявки не влекут за собой обязанность Заказчика к заключению контракта.

Требования к изготовителю, условия оказания услуги изложены в техническом задании (*приложение №1*).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт Зуйского поселкового Дома культуры Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная клубная система Белогорского района» Республики Крым, расположенного по адресу: Белогорский район, сп. Зуя, ул. Шосейная, 76 в том числе благоустройство территории»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
	Перечень основных требований	Содержание требований
	Основание и основные исходные данные для проектирования	Не удовлетворительное состояние помещений, износ инженерных сетей, отсутствие вентиляции, отсутствие систем безопасности и условий для маломобильных групп населения.
	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная клубная система Белогорского района» Республики Крым
	Генеральная проектная организация	Будет определена по результатам определения единственного поставщика
	Вид строительства	Капитальный ремонт
	Особые условия	Здание не относится к объекту культурного наследия. Проектирование вести при наличии у исполнителей: <ul style="list-style-type: none"> • СРО в области архитектурно-строительного проектирования; • член СРО должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии);
6	Источник финансирования	бюджет муниципального образования Белогорский район Республики Крым
	Местонахождение объекта капитального строительства	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, п. Зуя, ул. Шосейная, 76
	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Не установлено
	Сейсмичность	Сейсмичность участка – 8 баллов, согласно карты сейсмрайонирования Крыма
	Наличие специальных технических условий	Необходимость в получении специальных технических условий определяется на стадии проектирования
	Срок начала и окончания проектирования	Начало работ: со дня заключения муниципального контракта. Срок окончания работ: по 31.12.2021
	Назначение и основные показатели объекта	Назначение здания: нежилое здание Этажность объекта: 1 этажа О

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

	<p style="text-align: center;">Требования к архитектурно-строительным и объёмно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке</p>	<p>Разработать проект капитального ремонта здания на основании настоящего технического задания, произведённого технического инструментального обследования, обмеров объекта.</p> <p>Объёмно-планировочные решения выполнить в соответствии с техническим паспортом без изменения функциональной принадлежности объекта. Объёмно-планировочные решения согласовать с Заказчиком до начала разработки инженерных сетей.</p> <p>Проектные решения по капитальному ремонту здания в целом и отдельных помещений должны соответствовать современным нормативным требованиям, предъявленным к таким объектам и отдельным помещениям, а также требованиям по обеспечению режима доступа и охраны объекта.</p> <p>Все основные проектные решения должны быть согласованы с заказчиком, балансодержателем, собственником или управляющей организацией и соответствующими органами местного самоуправления.</p> <p>В разработке и отделке интерьеров помещений применять высокоэффективные строительные материалы. На путях эвакуации предусмотреть отделку стен, полов, потолков и иных элементов из негорючих материалов.</p> <p>Предусмотреть нижеперечисленные виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт фасада здания. • Предусмотреть комплекс работ по недопущению замачивания конструкций цокольной части стен и фундаментов здания по всему периметру. • Выполнить ремонт кровли с восстановлением системы приема и отвода дождевой воды • Требуется проведение работ по усилению конструкций здания, лестниц, крылец, площадок. • Выполнить внутреннюю отделку во всех помещениях: потолков, стен, пола • В санузлах предусмотреть установку сантехнических приборов, замена плитки • Установка, ремонт или модернизация внешних и внутренних водопроводных и канализационных сетей, сетей электроснабжения, отопления и вентиляции • Установка энергосберегающих ламп, замена электропроводки. • <p><u>Детально необходимость замены/устройства инженерных сетей, а также объемы и виды работ определить при проектировании.</u></p>
	<p style="text-align: center;">Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта</p>	<p>Выполнить благоустройство и озеленение прилегающей к зданиям территории, заменить покрытие территории на покрытие из морозостойкой плитки выполнить устройство наружного освещения.</p> <p><u>Детально необходимость замены/устройства инженерных сетей, а также объемы и виды работ определить при проектировании.</u></p>
	<p style="text-align: center;">Основные требования к конструктивным решениям несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Проектные решения принять с учетом рекомендаций по результатам обследования здания.</p> <p><u>Детально необходимость замены/устройства инженерных сетей, а также объемы и виды работ определить при проектировании.</u></p>

	<p>Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному оборудованию.</p>	<p>Предусмотреть устройство инженерного обеспечения без превышения лимитов по расходам и мощности для данного объекта, в соответствии с лимитами и/или техническими условиями, а при необходимости увеличения разработка технических условий вместе с опросными листами совместно с балансодержателем, собственником или управляющей организацией.</p> <p>Проектом предусмотреть ремонт, замену или установку:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Отопление -Водопровод, канализация (до точки балансового разграничения) -Вентиляция и кондиционирование -Электроснабжение объекта (до точки балансового разграничения) -Системы электросвязи и информационно-телефонная кабельная сеть -Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре (необходимость выполнения работ определить проектом). -Охранная сигнализация/видеонаблюдение (необходимость выполнения работ определить проектом). <p>Схемы прокладки принять исходя из конструктивных и архитектурных решений. Инженерные сети подключить к существующим вводам и магистралям и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть устройство/ремонт системы электроснабжения и электроосвещения с заменой кабельных линий, установку распределительного щита с узлом учёта электроэнергии, согласно действующим нормативным требованиям, ТУ и результатам обследования.</p> <p>Проектирование сетей водоснабжения и канализации выполнить с учётом функционального назначения помещений.</p> <p>Проектирование приточно-вытяжной вентиляции выполнить в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Кратность воздухообмена, параметры микроклимата помещений определить расчётами.</p> <p>Предусмотреть замену трубопроводов и приборов отопления, подключить к общей отопительной системе здания. Нагревательные приборы должны иметь поверхности, допускающие лёгкую чистку и устойчивые к воздействию моющих и дезинфицирующих растворов.</p> <p>Проектом предусмотреть слаботочные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сети связи (телефонизация) • система контроля и управления доступом (СКУД) • структурированная кабельная система (СКС) <p>Детально необходимость замены/устройства инженерных сетей, а также объёмы и виды работ определить при проектировании</p>
	<p>Требования к подразделу «кондиционирование и отопление».</p>	<p>Выполняются разделы согласно действующих нормативов в области проектирования и строительства. До начала проектирования провести обследование и выполнить необходимые замеры параметров вытяжной естественной вентиляции.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку регулируемых вентиляционных решеток; - систему приточно-вытяжной вентиляции в кабинетах согласно функционального назначения в соответствии с СанПиНом; - вытяжную вентиляцию с механическим побуждением в помещениях санузлов, сан. комнатах. <p>Проект выполнить в соответствии с требованиями: СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</p>

		<p>СП 11.8.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы»; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; СП 41-101-95 «Свод правил по проектированию тепловых пунктов»; ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата».</p> <p>Все оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ, сертификаты Госстроя РФ, технические паспорта и сертификаты завода-изготовителя, сертификаты безопасности (гигиенические) и сертификаты пожарной безопасности на отдельные виды оборудования (согласно перечню).</p> <p>Всю запорную и регулирующую арматуру выполнить из латуни, бронзы и стали. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования принять по ТСН 23-343-2002.</p> <p>Проект выполнить на базе современного отопительно-вентиляционного оборудования и средств автоматизации.</p>
	<p>Требования к подразделу канализация».</p>	<p>Выполняются разделы согласно действующих нормативов в области проектирования и строительства.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замену санитарных приборов с привязкой к системе горячей, холодной воды и канализации жесткой подводкой и розлива из полипропиленовых труб, с зашивкой в короба и установкой ревизионных лючков на местах соединений; <p>Проектирование разделов «Водоснабжение» и «Водоотведение» производить по следующим нормативным документам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 32.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
	<p>Требования к подразделу «Электроосвещение и электроснабжение».</p>	<p>Выполнить разделы согласно действующих нормативов в области проектирования и строительства, ПТЭЭП, ПУЭ с соблюдением норм освещенности.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замену этажных эл. щитов силовых и освещения с распределением по назначению, установкой автоматов и УЗО или Дифференциальных автоматов (определить и согласовать на этапе проектирования) (точки присоединения на этаже); - Количество и расположение эл. розеток для подключения оборудования согласовать с заказчиком, балансодержателем или управляющей организацией; - Использовать светодиодные светильники общего освещения

		<p>прямого света (основное и аварийное освещение) на потолки и накладные по стенам. Выключатели общего освещения должны устанавливаться в коридорах у входов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электропитание всех вентиляционных установок должно быть выполнено через магнитные пускатели. - Нагрузки определить проектом согласно требованиям СП 31-110-
	<p>Требования к разработке автоматизированных систем управления, систем диспетчеризации и сигнализации</p>	<p>При необходимости выполнить модернизацию существующих систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • противопожарная сигнализация (АПС); • система оповещения людей о пожаре и управление; эвакуации людей (СОУЭ); • система охранной сигнализации • видеонаблюдение; <p>Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. <u>Детально необходимость замены/устройства инженерных сетей, а также объемы и виды работ определить при проектировании</u></p>
	<p>Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов»</p>	<p>В здании предусмотреть проектные решения, оптимально обеспечивающие среду жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, в рамках разумного приспособления, с учетом существующей планировки и конструктивных особенностей здания.</p>
	<p>Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчёта в текущий уровень цен.</p>	<p>Разработать сметную документацию в соответствии с «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом МИНСТРОЙ РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр (далее -Методика), базисно-индексным методом определения сметной стоимости. в следующем обязательном составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен; • объектные сметные расчеты (смета) в соответствии с гл. VIII Методики; • локальные сметные расчеты (сметы), разработанные в соответствии с Территориальными единичными расценками по строительные и специальные строительные работы Республики Крым (ТСНБ-2001 в редакции 2017 г.); • ведомость объемов строительных и монтажных работ. <p>Пересчет в текущие цены осуществлять с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартально письмами Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>В составе сводного сметного расчета предусмотреть следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредвиденные расходы 2%; - на осуществление строительного контроля; <p>Затраты на выполнение проектных работ не включать.</p>

	Требования к энергоэффективности объекта	Принять проектные решения, обеспечивающие энергоэффективность с учетом постановления правительства РФ от 07.03.2017 № 275
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел по мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности выполнить в соответствии с современными требованиями ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Градостроительного кодекса Российской Федерации, НПБ и норм, действующих на территории Российской Федерации.
	Другие требования	Перед началом проектирования выполнить: - по результатам обследования здания с выполнением обмерочных чертежей; - топографическую съемку прилегающей территории объекта капитального ремонта;
	Стадийность проектирования. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Проект капитального ремонта помещений выполнить в одну стадию. Разработать «Рабочая документация» в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы. Рабочая документация должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу РФ Национальному стандарту Российской Федерации -ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» <p>Разработать рабочую документацию на основании отчета по результатам обследования здания с выполнением обмерочных чертежей.</p> <p>В состав рабочей документации включить требования согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 17.09.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") и содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Пояснительная записка – Схема планировочной организации земельного участка (при необходимости) – Архитектурные решения – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – Сметная документация (Сводный сметный расчёт, объектные, локальные сметы) <p>Все сокращения и аббревиатуры на титульных листах разработанной рабочей документации обозначить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 17.09.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Проект выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ, СанПиН, СНиП, РДС, ВНТП, НТП и т.д. Материалы, прилагаемые к рабочей документации: отчет по обследованию здания с выполнением обмерочных чертежей; - топографическую съемку прилегающей территории объекта капитального ремонта.</p>

		<p>Проектная документация должна соответствовать техническим условиям собственников сетей и владельцев территорий, а также техническим условиям ведомств города.</p> <p>Проектные решения должны отвечать требованиям технических документов (в том числе обновленных), с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.</p> <p>В состав прилагаемых документов включить спецификацию оборудования, изделий и материалов, опросные листы и габаритные чертежи, выполненные в соответствии с данными завода-изготовителя. Выполнить отдельным томом сводные спецификации оборудования и изделий по системам с указанием количества, основных технических характеристик и сроков поставки.</p>
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
	Сдача готовой рабочей документации Заказчику	<p>После завершения работ Подрядчик передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация - 4 экземпляра на печатном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе (флеш-накопитель) в форматах *.dwg + *.pdf текстовая часть в формате *.doc или *.docx; - сметная документация с учетом корректировок, согласно, замечаний органов государственной экспертизы - 4 экземпляра на печатном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе (флеш-накопитель) в форматах программного комплекса + *.xls или *.xlsx, текстовая часть в формате *.doc или *.docx. - рабочая документация - 4 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе (флеш-накопитель) в форматах *.dwg + *.pdf, текстовая часть в формате *.doc или *.docx.
	Срок выполнения работ	С момента подписания контракта в срок до 31.12.2021 (включительно)

