



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» июля 2021 года

г. Белогорск

№ 329

*О назначении публичных слушаний
по проектам предоставления
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, принятым решением 4-ой сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 11.11.2014 №23, решением 75-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 17.10.2018 г. № 806 «Об утверждении Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым», в целях реализации прав жителей Белогорского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Белогорский район Республики Крым, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания в период с 16.07.2021г. по 20.07.2021г. по рассмотрению следующих проектов:

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Вишенское сельское поселение, с. Белая Скала, кадастровый номер: 90:02:060201:1396;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Мичуринское сельское поселение, с. Лечебное, ул. Мичуринская, уч.16А, кадастровый номер 90:02:140201:1501;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Мичуринское сельское поселение, с. Мичуринское, ул. Степная, уч. 33А, кадастровый номер: 90:02:140101:1500;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Ароматновское сельское поселение, с. Красногорье, ул. 70 лет Октября, 59, кадастровый номер: 90:02:030201:909;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Муромское сельское поселение, с. Хлебное, ул. Центральная, 2, кадастровый номер: 90:02:150501:687;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым,

Белогорский район, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя, ул. Керченская, д. 15, кадастровый номер 90:02:020103:820;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя, ул. Керченская, д. 17, кадастровый номер 90:02:020103:129;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зыбинское сельское поселение, с. Зыбины, ул. Ленина, з/у 25, кадастровый номер 90:02:090102:1649;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зыбинское сельское поселение, с. Зыбины, ул. Черкасская, 9а, кадастровый номер 90:02:090101:822.

2. Определить организатором публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - постоянно действующую комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым.

3. Провести публичные слушания по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 16.07.2021г. по 20.07.2021г., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, принятым решением 4-ой сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 11.11.2014 №23, решением 75-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 17.10.2018 г. № 806 «Об утверждении Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым», Правилами землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым.

4. Заявителям (ООО «Промщитконтакт», гр. Шкабаре Т.А., гр. Лупешко Н.П., администрациям Вишенского, Мичуринского, Ароматовского и Муромского сельских поселений Белогорского района Республики Крым) обеспечить техническое сопровождение организации публичных слушаний, в том числе при проведении экспозиции.

5. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиции по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, указана в приложении 1 к оповещению о начале публичных слушаний.

6. Организатору публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

6.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Опубликовать в районной газете «Сельская Новь» оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению к настоящему постановлению и разместить его на информационном стенде администрации Белогорского района Республики Крым, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участникам публичных слушаний.

6.3. Не позднее 10.07.2021 г. разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и информационные материалы к ним на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в печатном средстве массовой информации – районной газете «Сельская Новь», размещению на сайте муниципального образования Белогорский район

Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – Главного архитектора района Бахметьева В.В.

Глава администрации

Г. Я. Перелович

Приложение
к постановлению администрации
Белогорского района
Республики Крым
от «07» июля 2021г. № 329

**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

16.07.2021-20.07.2021г. г. проходят публичные слушания в соответствии с графиком публичных слушаний (приложение 3 к оповещению) по:

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Вишенское сельское поселение, с. Белая Скала, кадастровый номер: 90:02:060201:1396;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Мичуринское сельское поселение, с. Лечебное, ул. Мичуринская, уч.16А, кадастровый номер 90:02:140201:1501;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Мичуринское сельское поселение, с. Мичуринское, ул. Степная, уч. 33А, кадастровый номер: 90:02:140101:1500;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Ароматновское сельское поселение, с. Красногорье, ул. 70 лет Октября, 59, кадастровый номер: 90:02:030201:909;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Муромское сельское поселение, с. Хлебное, ул. Центральная, 2, кадастровый номер: 90:02:150501:687;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя, ул. Керченская, д. 15, кадастровый номер 90:02:020103:820;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя, ул. Керченская, д. 17, кадастровый номер 90:02:020103:129;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зыбинское сельское поселение, с. Зыбины, ул. Ленина, з/у 25, кадастровый номер 90:02:090102:1649;

проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зыбинское сельское поселение, с. Зыбины, ул. Черкасская, 9а, кадастровый номер 90:02:090101:822.

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, принятым решением 4-ой сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го

созыва от 11.11.2014 №23, решением 75-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 17.10.2018 г. № 806 «Об утверждении Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым», Правилами землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым.

Организатор публичных слушаний по рассмотрению проектов предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым – постоянно действующая комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым, созданная постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 07.03.2019г. №130 «О создании комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым».

С проектами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами с 12.07.2021 г. можно ознакомиться в администрации Белогорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира 1, каб. 414.

По проектам, указанным в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых будут проводиться публичные слушания, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в период с 12.07.2021г. по 15.07.2021г. не позднее дня, предшествующего проведению публичных слушаний.

Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиции, а также месте и дате, по проектам указана в приложении №1 к оповещению о начале о публичных слушаний по проектам, указанным в п. 1 настоящего постановления.

Порядок, форма и сроки внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений, порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов представлены в приложении №2.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**

В.В. Бахметьев

Приложение №1
к Оповещению о начале публичных
слушаний по проектам
предоставления разрешения на условно
разрешенный вид разрешенного использования
земельного участка

**Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиции по
проектам, указанных в п.1 настоящего постановления, подлежащих
рассмотрению на публичных слушаниях**

№	Наименование проекта	Наименование сельского поселения	Место размещения экспозиции	Дата и время консультаций
1	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Вишенское сельское поселение, с. Белая Скала, кадастровый номер: 90:02:060201:1396;	Вишенское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, с. Вишенное, ул. школьная, 9а	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
2	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Мичуринское сельское поселение, с. Лечебное, ул. Мичуринская, уч.16А, кадастровый номер 90:02:140201:1501;	Мичуринское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, с. Мичурино, ул. Центральная, 10	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
3	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Мичуринское сельское поселение, с. Мичуринское, ул. Степная, уч. 33А, кадастровый номер: 90:02:140101:1500;	Мичуринское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, с. Мичурино, ул. Центральная, 10	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
4	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Ароматновское сельское поселение, с. Красногорье, ул. 70 лет Октября, 59, кадастровый номер: 90:02:030201:909;	Ароматновское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, с. Ароматное, пер. Мира, 1	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
5	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Муромское сельское поселение,	Муромское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, с. Муромское, ул. Центральная, 1	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00

	с. Хлебное, ул. Центральная, 2, кадастровый номер: 90:02:150501:687			
6	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя, ул. Керченская, д. 15, кадастровый номер 90:02:020103:820;	Зуйское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, 64	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
7	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя, ул. Керченская, д. 17, кадастровый номер 90:02:020103:129;	Зуйское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, 64	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
8	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зыбинское сельское поселение, с. Зыбины, ул. Ленина, з/у 25, кадастровый номер 90:02:090102:1649;	Зыбинское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, с. Зыбины, ул. Кирова, 13	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
9	проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зыбинское сельское поселение, с. Зыбины, ул. Черкасская, 9а, кадастровый номер 90:02:090101:822;	Зыбинское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, с. Зыбины, ул. Кирова, 13	12.07.2021 г.- 15.07.2021 г. с 8.00 до 12.00

Приложение №2
к Оповещению о начале публичных
слушаний по проектам
предоставления разрешения на условно
разрешенный вид разрешенного использования
земельного участка

**Порядок, форма и сроки внесения замечаний и предложений участникам публичных
слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид
разрешенного использования
земельного участка**

Порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов

Участникам публичных слушаний по проектам предоставления на условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов сельских поселений Белогорского района Республики Крым, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течении всего периода размещения проектов с 12.07.2021г. по 15.07.2021г., подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) Посредством официального сайта <https://belogorskiy.rk.gov.ru/ru/>;
- 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – постоянно действующей комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район республики Крым (по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, 1).

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии) дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Организаторам публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проектам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид разрешенного использования

земельного участка. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требования, установленных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и (или) замечание, касающиеся проекта имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором публичных слушаний не позднее даты вынесения заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе посещения экспозиции участники публичных слушаний в праве получить консультации по проектам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Контактные данные организатора публичных слушаний:

Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, 1, каб. 414.

тел. (36559) 9-28-90.

Итоговым документом по результатам проведенных публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в районной газете «Сельская Новь» и размещается на Портале Правительства Республики Крым, на странице Белогорского района <https://belogorskiy.rk.gov.ru/ru>.

Хранение итоговых документов публичных слушаний, документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, обеспечивает администрация Белогорского района Республики Крым.