



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2020 г. № 2076-р

г. Симферополь

*О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 838567 кв. м, кадастровый номер 90:02:160501:102, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код 1.0), находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, Новожиловский с/с (далее – земельный участок), для выращивания зерновых культур и растениеводства сроком на 49 лет.

2. Использование земельного участка осуществлять без права размещения объектов капитального строительства при соблюдении следующих условий:

- функциональная эксплуатация земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение требований природоохранного законодательства;
- соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 88552 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 68 копеек в год.

4. Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

4.1. Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.2. Направление в администрацию Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.4. Проведение повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае, если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, при этом начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена организатором аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А. В.

**Заместитель Председателя  
Совета министров  
Республики Крым – министр  
сельского хозяйства  
Республики Крым**



**А. РЮМШИН**