



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07 июля 2021 года

г. Белогорск

№ 328

*О назначении публичных слушаний  
по проектам представления разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, принятым решением 4-ой сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 11.11.2014 №23, решением 75-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 17.10.2018 г. № 806 «Об утверждении Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания на 19.07.2021г. по рассмотрению следующих проектов:

- проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по объекту: «Строительство подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная» с кадастровым номером: 90:02:020103:3878, а именно: необходимая высота строения 11 метров.

- проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Долиновка, ул. Чапаева, 28, с кадастровым номером: 90:02:180201:1168, а именно: С – 1,7 м;

- проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, п. Зуя, ул. Шоссейная, 54 А, с кадастровым номером: 90:02:020103:3612, а именно С – 0; Ю – 0; В – 0.

2. Определить организатором публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - постоянно действующую комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым.

3. Провести публичные слушания по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 19.07.2021г. в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, принятым решением 4-ой сессии Белогорского районного совета

Республики Крым 1-го созыва от 11.11.2014 №23, решением 75-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 17.10.2018 г. № 806 «Об утверждении Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым», Правилами землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым.

4. Организатору публичных слушаний направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5. Заявителям (гр. Усеинову С.Н., ГБУЗ РК «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи», Зекерьяеву С., Администрации Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым) обеспечить техническое сопровождение организации публичных слушаний, в том числе при проведении экспозиции.

6. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиции по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, указана в приложении 1 к оповещению о начале публичных слушаний.

7. Организатору публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

7.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. Опубликовать в районной газете «Сельская Новь» оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению к настоящему постановлению и разместить его на информационном стенде администрации Белогорского района Республики Крым, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участникам публичных слушаний.

7.3. Не позднее 10.07.2021г. разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и информационные материалы к ним на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в печатном средстве массовой информации – районной газете «Сельская Новь», размещению на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – Главного архитектора района Бахметьева В.В.

Приложение  
к постановлению администрации  
Белогорского района  
Республики Крым  
от «07» июля 2021г. № 328

**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

19.07.2021 г. проходят публичные слушания по:

- проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Долиновка, ул. Чапаева, 28, с кадастровым номером: 90:02:180201:1168, а именно: С – 1,7 м;

- проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по объекту: «Строительство подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная» с кадастровым номером: 90:02:020103:3878, а именно: необходимая высота строения 11 метров;

- проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, п. Зуя, ул. Шоссейная, 54 А, с кадастровым номером: 90:02:020103:3612, а именно С – 0; Ю – 0; В – 0.

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, принятым решением 4-ой сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 11.11.2014 №23, решением 75-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 17.10.2018 г. № 806 «Об утверждении Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым», Правилами землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым.

Организатор публичных слушаний по рассмотрению проектов предоставления разрешения на условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаний, в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым – постоянно действующая комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым, созданная постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 07.03.2019г. №130 «О создании комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым».

С проектами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами с 10.07.2021г. можно ознакомиться в администрации Белогорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира 1, каб. 414.

По проектам, указанным в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых будут проводиться публичные слушания, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в период с 12.07.2021г. по 16.07.2021г. не позднее дня предшествующего проведению публичных слушаний.

Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиции, а также месте и дате, по проектам указана в приложении №1 к оповещению о начале о публичных слушаний по проектам, указанным в п. 1 настоящего постановления.

Порядок, форма и сроки внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений, порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов представлены в приложении №2.

**Заместитель главы администрации –  
Главный архитектор района**

**В.В. Бахметьев**

Приложение №1  
к Оповещению о начале  
публичных слушаний по  
проектам предоставления на  
отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объекта капитального  
строительства.

**Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиции по  
проектам, указанных в п.1 настоящего постановления, подлежащих  
рассмотрению на публичных слушаниях**

№	Наименование проекта	Наименование сельского поселения	Место размещения экспозиции	Дата и время консультаций
1	проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Долиновка, ул. Чапаева, 28, с кадастровым номером: 90:02:180201:1168, а именно: С – 1,7 м;	Цветочненское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, с. Долиновка, ул. Чапаева, 28	12.07.2021 г. 16.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
2	проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по объекту: «Строительство подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная» с кадастровым номером: 90:02:020103:3878, а именно: необходимая высота строения 11 метров.	Зуйское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная	12.07.2021 г. 16.07.2021 г. с 8.00 до 12.00
3	проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, п. Зуя, ул. Шоссейная, 54 А, с кадастровым номером:	Зуйское сельское поселение	Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная	12.07.2021 г. 16.07.2021 г. с 8.00 до 12.00

	90:02:020103:3612, а именно С - 0; Ю - 0; В - 0.			
--	---	--	--	--

Приложение №2  
к Оповещению о начале публичных слушаний  
по проектам предоставления разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства.

**Порядок, форма и сроки внесения замечаний и предложений участникам публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения.**

**Порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов**

Участникам публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов сельских поселений Белогорского района Республики Крым, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течении всего периода размещения проектов с 12.07.2021г. по 16.07.2021г., подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) Посредством официального сайта <https://belogorskiv.rk.gov.ru/ru>;
- 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – постоянно действующей комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район республики Крым (по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, 1).

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии) дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Организаторам публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требования, установленных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и (или) замечание, касающиеся проекта имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором публичных слушаний не позднее даты вынесения заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе посещения экспозиции участники публичных слушаний в праве получить консультации по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Контактные данные организатора публичных слушаний:

Республика Крым, г. Белогорск, ул. Мира, 1, каб. 414.

тел. (36559) 9-28-90.

Итоговым документом по результатам проведенных публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в районной газете «Сельская Новь» и размещается на Портале Правительства Республики Крым, на странице Белогорского района <https://belogorskiy.rk.gov.ru/ru>.

Хранение итоговых документов публичных слушаний, документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, обеспечивает администрация Белогорского района Республики Крым.